

### تقرير مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،  
بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة ، يسرني أن ارحب بكم في اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للشركة ، وأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية المدققة للشركة الام والمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م.

#### الاداء العام للشركة والمجموعة :

أثرت سرعة انتشار جائحة كوفيد19 "كورونا" ، والهبوط الحاد في اسعار النفط والاغلاق العام والجزئي للدول على الاقتصاد العالمي والاقليمي خلال عام 2020م تأثيراً سلبياً شديداً على كافة القطاعات مما ادى الى ضغوط مالية على الميزانيات الحكومية للدول وانكماش في الانفاق وتعثّر بعض من شركات القطاع الخاص .  
شهد مؤشر سوق مسقط اداء سلبى خلال سنة 2020م ايضاً حيث أنخفض المؤشر العام بنسبة 8.1 % منذ بداية العام ، كذلك فقد شهدت العديد من القطاعات الاقتصادية الأخرى وبرزها السياحة والفنادق تراجعاً حاداً في الدخل وايضاً قطاع العقارات انخفاضاً في الاداء ونسب الاشغال خلال العام ، وحيث ان هذه القطاعات هي القطاعات الرئيسية التي تستثمر فيها الشركة فقد تأثرت إيرادات الشركة بالانخفاض خلال سنة 2020م وتكدت الشركة الام خسائر قدرها 606 الف ريال عماني والمجموعة خسائر قدرها 262 الف ريال عُماني مقارنة بخسائر قدرها 239 الف ريال عُماني للشركة الام وخسائر قدرها 198 الف ريال عُماني للمجموعة لسنة 2019م وترجع الخسائر بشكل رئيس الى خسائر غير محققة من تقييم الاستثمارات المالية المحتفظ بها من خلال الارباح والخسائر واعادة تقييم العقارات الاستثمارية وخسائر انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة التابعة.

واجهت شركة تداول للخدمات المالية ش.م.ع.م تحديات صعبة في الاستثمارية على الرغم من تقديم كل الدعم الممكن للمحافظة على استمرار هذه الشركة الا أنه بسبب ضعف حركة التداول بالسوق المحلي خلال العام والانخفاض الحاد في الإيرادات وتراكم الخسائر المالية لم تستطع الشركة مواصلة ادائها ، وعليه فقد تمت الموافقة على ايقاف نشاط الشركة في شهر 2020/8م لاقفاف نزيف الخسائر الشهرية وتراكم الالتزامات المالية على الشركة ، حيث خرجت بعض من الشركات العاملة في نفس المجال من السوق ، وتم ابلاغ الجهات المانحة للترخيص بذلك وتمت الموافقة مؤخراً على بيع اسهم المساهمين في هذه الشركة ونتيجة لذلك فقد تم ادراج خسائر انخفاض القيمة بمبلغ 448 الف ريال عماني في البيانات المالية للشركة الام لسنة 2020م.

تأثر اداء شركة الباطنة للتنمية العقارية والاستثمار ش.م.م وشركة الباطنة للشحن والمناولة خلال عام 2020م مقارنة بالعام الماضي 2019م نتيجة الانخفاض الذي شهده قطاع العقارات بالسلطنة بسبب انتشار الجائحة وما ترتب عليه من تخفيض قيمة الايجارات واعفاء المستأجرين المتأثرة اعمالهم من الايجار لبعض الشهور ومن المؤمل ان يتحسن الوضع خلال الفترة القادمة ، وتأثرت اعمال المركز العربي لطب الاسنان ايضاً بسبب الاغلاق الجزئي والعام وتوقف النشاط لبعض الوقت جراء الاجراءات الاحترازية وقد تم تأجيل خطة تطوير المركز بسبب هذه الاحداث ، الا ان اداء المركز قد شهد تحسناً في الدخل النمو خلال الربع الاخير من عام 2020م وبداية العام الجاري 2021م ويتم العمل على تطوير وتحسين الاداء وتحقيق ارباح.

تم خلال العام تصفية وشطب السجل التجاري للشركات التي لا تزاول نشاط منذ عدة سنوات ولا يوجد عليها موظفين مثل مصنع عمان للعبوات الفارغة ش.م.م ، وشركة حباري للتقنية والمشاريع ش.م.م .

تعكف الشركة حالياً على تطوير استثماراتها في الشركات التابعة لها وتقديم الدعم اللازم لضمان استمراريتها وتحقيق الارباح المتوقعه منها ، كذلك تنويع استثماراتها في السواق المحلي والاقليمي والبحث عن الفرص الاستثمارية الجديدة.



وفيما يلي ملخص بالنتائج المالية المدققة للشركة الام والمجموعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مقارنة بالعام الماضي 2019م.

الشركة الام		المجموعة		التفاصيل
2019	2020	2019	2020	السنة
ريال عُُماني	ريال عُُماني	ريال عُُماني	ريال عُُماني	
305,216	136,712	254,456	191,407	الايادات
0	0	0	318,000	صافي مكاسب اعادة تقييم الاستثمارات العقارية
(321,870)	(165,544)	(460,864)	(180,702)	(الخسائر) غير المحققة من محفظة الاسهم
(75,000)	(448,527)	0	0	خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات التابعة
(147,811)	(128,951)	(395,462)	(329,818)	المصاريف الادارية وتكاليف الموظفين وتكاليف التشغيل والاهلاك وتكاليف التمويل
0	0	(23,625)	(196,800)	اطفاء مصاريف الرخصة
(239,465)	(606,310)	(625,495)	(197,913)	صافي الربح/(الخسارة) قبل الضريبة
0	0	3,383	(63,658)	ضريبة الدخل
(239,465)	(606,310)	(622,112)	(261,571)	صافي الربح / (الخسارة) بعد الضريبة
58,288	(50,854)	61,488	(47,772)	الدخل الشامل الاخر
(181,177)	(657,164)	(560,624)	(309,343)	اجمالي الدخل الشامل
3,035,843	2,493,322	2,987,670	2,620,316	اجمالي الاصول
2,539,275	1,882,111	2,639,311	2,239,583	حقوق المساهمين
(0.008)	(0.020)	(0.021)	(0.008)	العائد على السهم الواحد
0.085	0.063	0.087	0.075	صافي الاصول للسهم الواحد

#### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

ضمن السياق العادي لعمليات الشركة فقد تمت بعض المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال سنة 2020م وتظهر تفاصيل هذه المعاملات في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م.

#### المسئولية الاجتماعية :

انطلاقاً من مسؤولية الشركة تجاه دعم خدمات المجتمع المحلي فقد تمت المشاركة في عدد من المبادرات التي تلبي احتياجات المجتمع المحلي ، كما تم خلال العام تدريب بمكافأة لعدد من الباحثين عن عمل في الشركة الام وشركاتها التابعة في مجال المحاسبة والادارة ومساعدة طيبين لفترات لا تقل عن 3 أشهر.

#### الموارد البشرية:

تستمر الشركة في إنتهاج سياسة تعيين الكوادر العمانية المؤهلة وتدريبهم في كافة المجالات بالشركة.

#### تنظيم وإدارة الشركة:

يلتزم مجلس الإدارة بتطبيق ميثاق حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر عن الهيئة العامة لسوق المال وتنفيذه مراعيًا كافة أحكام وضوابط الشركات المساهمة العامة والتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة لسوق المال وملتزمين بأقصى معايير الشفافية في الإفصاح للمساهمين ، ومرفق ضمن التقرير السنوي للشركة تقرير المدقق الخارجي عن تنظيم وإدارة الشركة لسنة 2020م وكذلك تقرير مناقشات الإدارة وتحليلاتها.

#### الرقابة الداخلية :

تلتزم الشركة بتطبيق الضوابط الرقابية الداخلية المناسبة لطبيعة وحجم العمليات في الشركة ، ولدى الشركة نظام للتدقيق الداخلي والخارجي من خلال مكاتب تدقيق معتمدة تقوم بتقييم أنظمة الرقابة الداخلية من خلال رفع تقارير دورية بنتائج هذه



التقييمات مباشرة إلى لجنة التدقيق التي تجتمع بصورة منتظمة ، إضافة إلى أن سياسات الشركة وإجراءاتها قيد التطوير المستمر من أجل مواصلة الارتقاء بالأداء المهني للإدارة التنفيذية.

### التوقعات المستقبلية :

تشير التوقعات إلى أن عام 2021م سوف يكون عاماً مليئاً بالتحديات والصعوبات بسبب استمرار تفشي جائحة كورونا وربما عودة الإغلاق لبعض المناطق والأنشطة التجارية وعدم استقرار أسعار النفط والإجراءات الاحترازية للسفر والسياحة وضعف إقبال المستثمرين على الاستثمار في قطاع الأسواق المالية والاستثمار العقاري ، إلا أن التفاؤل يظل موجوداً وقد عزز إنتاج اللقاحات ضد فيروس كورونا على بداية تعافي الاقتصاد والأسواق العالمية والإقليمية وكذلك التأثير الإيجابي لتحسن العلاقات بين دول مجلس التعاون ، وستظل المستجندات العالمية والإقليمية تؤثر على استراتيجية الشركة الاستثمارية وتحافظ الشركة على نهج حذر في إدارة استثماراتها ونسعى دوماً إلى الحفاظ على الاستثمارية والبحث عن الفرص الاستثمارية الجيدة في مختلف القطاعات لتحقيق التنوع في محفظتها وتحسين الأداء والنمو.

### الشكر والعرفان:

نيابة عن مجلس الإدارة وموظفي الشركة فإنني أتقدم بخالص الولاء للمقام السامي لجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه داعين المولى عز وجل له بالتوفيق والنجاح وأن يسدد خطاه وأن ينعم على عمان وأهلها بالرفق والإزدهار والخير والنماء بإذن الله. وفي الختام يسرني أن أعرب عن خالص شكري للمساهمين الكرام على الثقة التي يمنحونها للشركة ولمجلس الإدارة ، وعن صادق شكري وتقديري إلى فريق الإدارة التنفيذية على إخلاصهم في العمل وإلى الهيئة العامة لسوق المال وسوق مسقط للأوراق المالية والبنوك والمؤسسات التي تتعامل معها الشركة على دعمهم المتواصل.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

2/1/21  
صلاح بن هلال المعولي  
رئيس مجلس الإدارة

