

تقرير مناقشات الإدارة وتحليلاتها  
عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي حول نقاش وتحليلات الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م ونستعرض عليكم الآتي :

**الاداء خلال سنة 2020م :**

شهد عام 2020م أحداثاً متلاحقة وتحديات شديدة نتيجة سرعة انتشار جائحة كوفيد19 ، والهبوط الحاد في اسعار النفط والاغلاق العام والجزني للدول مما كان له تأثيراً سلبياً شديداً على اقتصاد كل الدول وعلى كافة القطاعات مما أدى الى ضغوط مالية على الميزانيات الحكومية للدول وانكماش في الانفاق وتعرش بعض من شركات القطاع الخاص . وتأثرت كل الاسواق المالية بالسلب ومن ضمنها سوق مسقط حيث شهد اداء سلبى وأنخفض المؤشر العام بنسبة 8.1 % منذ بداية العام وانخفضت التداول بنسبة 38% مقارنة بالعام السابق ، كذلك فقد شهدت العديد من القطاعات الاقتصادية الأخرى وبرزها السياحة والفنادق تراجعاً حاداً في الدخل وايضاً قطاع العقارات انخفاضاً في الاداء ونسب الاشغال خلال العام ، وحيث ان هذه القطاعات هي القطاعات الرئيسية التي تستثمر فيها الشركة فقد تأثرت إيرادات الشركة بالانخفاض خلال سنة 2020م وتكدت الشركة الام خسائر قدرها 606 ألف ريال عماني والمجموعة خسائر قدرها 262 ألف ريال عُُماني مقارنة بخسائر قدرها 239 ألف ريال عُُماني للشركة الام وخسائر قدرها 198 ألف ريال عُُماني للمجموعة لسنة 2019م وترجع الخسائر بشكل رئيس الى الخسائر غير المحققة من تقييم الاستثمارات المالية المحتفظ بها من خلال الارباح والخسائر والدخل الشامل الاخر واعادة تقييم العقارات الاستثمارية وخسائر انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة التابعة التي تم التخرج منها بسبب الخسائر .

**النتائج المالية للشركة الام والمجموعة :**

وفيما يلي ملخص بالنتائج المالية المدققة للشركة الام والمجموعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مقارنة بالعام الماضي 2019م.

التفاصيل		المجموعة		الشركة الام	
السنة		2020	2019	2020	2019
ريال عماني		ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني
الإيرادات		191,407	254,456	136,712	305,216
صافي مكاسب اعادة تقييم الاستثمارات العقارية		318,000	0	0	0
(الخسائر ) غير المحققة من محفظة الاسهم		(180,702)	(460,864)	(165,544)	(321,870)
خسائر إنخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات التابعة		0	0	(448,527)	(75,000)
المصاريف الادارية وتكاليف الموظفين وتكاليف التشغيل والأهلاك وتكاليف التمويل		(329,818)	(395,462)	(128,951)	(147,811)
اطفاء مصاريف الرخصة		(196,800)	(23,625)	0	0
صافي الربح/(الخسارة) قبل الضريبة		(197,913)	(625,495)	(606,310)	(239,465)
ضريبة الدخل		(63,658)	3,383	0	0
صافي الربح / (الخسارة) بعد الضريبة		(261,571)	(622,112)	(606,310)	(239,465)
الدخل الشامل الآخر		(47,772)	61,488	(50,854)	58,288
اجمالي الدخل الشامل		(309,343)	(560,624)	(657,164)	(181,177)
اجمالي الاصول		2,620,316	2,987,670	2,493,322	3,035,843
حقوق المساهمين		2,239,583	2,639,311	1,882,111	2,539,275
العائد على السهم الواحد		(0.008)	(0.021)	(0.020)	(0.008)
صافي الاصول للسهم الواحد		0.075	0.087	0.063	0.085



## الشركات التابعة للمجموعة :

### الباطنة للتنمية العقارية والاستثمار ش.م.م

هي احدى الشركات المملوكة بنسبة 100 % للشركة الام والتي تمثل الذراع الاستثماري للشركة الام في القطاع العقاري ، تم اعادة تقييم العقارات الاستثمارية للشركة لدى احدى الشركات المرخصة وقد انخفضت القيمة السوقية للعقارات بمبلغ بقيمة 182 الف ريال عماني وعليه فقد تكبدت الشركة صافي خسارة بعد الضرائب قدرها 121 الف ريال عماني مقارنة بصافي ربح قدره 34 الف ريال عماني لسنة 2019 ، وتدرس الشركة حالياً بعض الخيارات لتتويع مصادر الدخل لمواجهة انخفاض الدخل من العقارات .

### شركة مشاريع الداري المتميزة ش.م.م " المركز العربي لطب الأسنان "

أحد استثمارات الشركة الام في قطاع الرعاية الصحية ، المراكز متخصص في تقديم خدمات علاج الأسنان ، تمتلك الشركة الام نسبة قدرها 75% في راسمال ، حقق المركز خسائر قدرها 22 الف ريال عماني مقارنة بخسارة قدرها 25 الف ريال عماني لسنة 2019م ، وتأثر نشاط المركز بالاجراءات الاحترازية والاعلاقات العامة والجزئية التي فرضتها اللجنة العليا لاحتواء جائحة كورونا الا انه مع بداية التعافي وفتح الأنشطة فقد بدء المركز في النمو خلال الربع الرابع ، ويتم متابعة اداء المركز باستمرار وهيكله التكاليف وتقديم الدعم والتسهيلات اللازمة للتطوير وتحسين الاداء لتحقيق الارباح ومن المتوقع ان يتحسن الاداء خلال العام القادم 2021م .

### شركة تداول للخدمات المالية ش.م.ع.م:

واجهت هذه الشركة تحديات كبيرة في الاستثمارية خلال عام 2020م على الرغم من تقديم كل الدعم المالي والاداري الممكن للمحافظة على استمرار هذه الشركة حيث تأثر اداءها بالاداء السلبي الذي يشهده سوق مسقط والانخفاض في المؤشر العام بنسبة 8.1 % وانخفاض في قيم واحجام التداول بنسبة 38% تقريبا عن العام الماضي 2019 ، وتوجه المستثمرين الى اسواق أخرى وبدائل استثمار أخرى اقل مخاطرة واكثر امناً وخرجت بعض من الشركات العاملة في نفس المجال من السوق خلال العام ، ونظرا للانخفاض الحاد في ايرادات الشركة وتراكم الخسائر المالية الشهرية ولم تستطع الشركة مواصلة وممارسة نشاطها ، وعليه فقد تمت الموافقة على ايقاف نشاط الشركة في شهر 8/2020م لايكاف نزيف الخسائر الشهرية وتراكم الالتزامات المالية على الشركة ، وتم ابلاغ الجهات المانحة للترخيص بذلك وتمت الموافقة مؤخراً على بيع اسهم المساهمين والتخارج من هذه الشركة ونتيجة لذلك فقد تم ادراج خسائر انخفاض في قيمة الاستثمار بمبلغ 448 الف ريال عماني في البيانات المالية للشركة الام لسنة 2020م.

### الباطنة للشحن والمناولة والتخليص الجمركي ش.م.م

تم خلال العام تقييم الارض المملوكة للشركة بغرض الاستثمار لدى احدى الشركات المهنية المرخصة وتم تسجيل زيادة في القيمة السوقية بمبلغ قدره 500,000 ريال عماني عن القيمة الدفترية وتدرس الشركة حالياً افضل البدائل الاستثمارية لاستثمار هذه الارض البالغ مساحتها 45 الف متر مربع .

### مصنع عمان للعبوات الفارغة ش.م.م وشركة حباري للتقنية والمشاريع ش.م.م

هذه الشركات لا تزال نشاط منذ عدة سنوات وليس عليها موظفين ولذا فقد تمت الموافقة على تصفية وشطب السجل التجاري لهذه الشركات.

## الاستثمارات الأخرى :

تتمثل الاستثمارات الأخرى في استثمارات في أسهم في شركات متداولة وغير متداولة مقيمة بالقيمة العادلة تم تصنيفها على النحو التالي :

الشركة الام		المجموعة		تصنيف الاستثمارات
2019	2020	2019	2020	
ر ع	ر ع	ر ع	ر ع	
309,080	278,999	386,682	359,683	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
509,908	509,425	822,856	652,516	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

وتظهر تفاصيل حركة هذه الاستثمارات في الإيضاح رقم 7 والايضاح رقم 9 من البيانات المالية المجمعة المدققة لسنة 2020م.

### المعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة بالشركة :

المعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة بالشركة تمت في السياق العادي للأعمال وطبقا لشروط العروض التي تقدم من أطراف مستقلة أخرى في سوق مفتوحة ، وقد تمت مراجعة كافة المعاملات التي تمت خلال السنة المالية 2020م من جانب المدقق الداخلي ولجنة التدقيق والمدقق الخارجي وتم الافصاح عنها بالتفصيل في الايضاح رقم 12 من البيانات المالية المدققة.





### المسئولية الاجتماعية :

انطلاقاً من مسؤولية الشركة تجاه دعم خدمات المجتمع المحلي فقد تمت المشاركة في عدد من المبادرات التي تلبي احتياجات المجتمع حيث تم خلال العام تدريب مقابل مكافأة لعدد من الباحثين عن عمل في الشركة الام وشركاتها التابعة في مجال المحاسبة والادارة والعلاقات العامة ومساعد طبيب لفترات لا تقل عن 3 أشهر ، كما تم اعفاء بعض المستأجرين المتأثرة اعمالهم بسبب الجائحة من الايجارات لمدة شهرين.

### ادارة المخاطر :

أن المخاطر التي تتعرض لها الشركة الام وشركاتها التابعة والمستثمر فيها مثل التحول في رغبات العملاء والبحث عن بدائل أخرى ، زيادة حدة المنافسة وزيادة التكاليف وانخفاض هامش الربح وتوزيعات الأرباح ، هذه المخاطر تمثل مصدر قلق ومخاوف للشركة الأم أيضاً ، وعليه فإن إدارة المجموعة تقوم باستمرار بمراجعة أداء الشركات المستثمر فيها والحصول على تقارير دورية عن النشاط التشغيلي ومراقبة المخاطر التي تتعرض لها والسياسات المطبقة لتجنبها أولاً بأول .

مخاطر الأدوات المالية المختلفة والعائدة إلى النشاط التجاري والتشغيلي مثل مخاطر السوق والانتماء وسعر الفائدة والسيولة وغيرها قد تم التطرق لها بالتفصيل في الإيضاح رقم 34 من القوائم المالية المجمعة .

### ادارة الشركة ونظام الرقابة الداخلي :

لدى الشركة هيكل تنظيمي والنظام المالي والاداري والاستثمار واللائحة الداخلية ولائحة الإفصاح وتحدد هذه اللوائح والنظم بوضوح الاختصاصات والمسؤوليات لفريق العمل بالشركة ، أن الإدارة التنفيذية مدركة تماماً لمسؤولياتها تجاه المساهمين ووفاء لهذه المسؤولية وتأكيداً على أن كافة عمليات الشركة تدار بكفاءة وفعالية فإن الإدارة تقدم تقارير منتظمة عن أداء أعمال المجموعة بالمقارنة مع الموازنات التقديرية المعتمدة والفترات السابقة إلى مجلس الإدارة ، وتم وضع البرامج المحاسبية والضوابط التشغيلية اللازمة لانجاز العمليات بالشكل الدقيق والوقت المناسب كما يتم إعداد البيانات المالية باستخدام سياسات محاسبية ملائمة لطبيعة عمليات الشركة وتطبيقها بثبات للمحافظة على أصول الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق الضوابط الرقابية الداخلية المناسبة لطبيعة وحجم العمليات في الشركة ، ولدى الشركة نظام للتدقيق الداخلي والخارجي من خلال مكاتب تدقيق معتمدة تقوم بتقييم أنظمة الرقابة الداخلية من خلال رفع تقارير دورية بنتائج هذه التقييمات مباشرة الى لجنة التدقيق التي تجتمع بصورة منتظمة ، إضافة إلى أن سياسات الشركة وإجراءاتها قيد التطوير المستمر من اجل مواصلة الارتقاء بالاداء المهني للادارة التنفيذية.

### التحديات والرويا المستقبلية :

أن استمرار تفشي وسرعة انتشار فيروس كورونا حول العالم واضطرار الحكومات الى فرض اجراءات احترازية لاحتواء الجائحة مثل تعليق الأنشطة التجارية والاعلاق المؤقت لبعض المناطق وتعليق حركة السفر والسياحة والانخفاض الشديد في اسعار النفط وعدم استقرارها وتوجهات الاداره الامريكىة الجديد فيما يتعلق بالحرب التجارية مع الصين واسعار النفط هي من أهم التحديات والمخاطر التي تواجه عام 2021م والتي سيكون لها تأثير كبير على اداء الاسواق المالية العالمية والاقليمية ، ونتوقع ان يشهد عام 2021م بعض التعافي في الاقتصاد بعد ان تم البدء في انتاج وتوزيع اللقاحات ضد فيروس كورونا واتمام المصالحة بين دول مجلس التعاون الخليجي وبدء التحسن في اسعار النفط ، وستظل التوقعات الايجابية والمستجدات العالمية والاقليمية وتوفر السيولة المالية العوامل الرئيسية التي ستؤثر على استراتيجية الشركة الاستثمارية ، كما ستحافظ الشركة على نهجها الحذر في ادارة استثماراتها وسعيها الى الحفاظ على الاستمرارية والبحث عن أفضل الفرص الاستثمارية لتحقيق التنوع وتحسين الاداء والنمو.

### ختاماً :

في الختام أتقدم بخالص الولاء للمقام السامي لجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه داعين المولى عز وجل له بالتوفيق والنجاح وأن يسدد خطاه وأن ينعم على عمان وأهلها بالبرقي والإزدهار بإذن الله. كما أتقدم إلى مجلس الإدارة بجزيل الشكر والتقدير على دعمهم وتوجيهاتهم السديدة التي تساعدنا في تنفيذ إستراتيجية وخطة الشركة بنجاح ، كما نعرب عن شكرنا للمساهمين الكرام والبنوك والهيئة العامة لسوق المال وبورصة مسقط وكافة المؤسسات الاخرى التي تتعامل معها على ثقتهم بنا وتعاونهم معنا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

المدير العام

