

Audited/	
العربية	تقرير مراقب الحسابات
01/01/2021-31/12/2021	
مراقب الحسابات	
مراقب الحسابات	
الرأي	
نعم	رأي غير متحفظ
لا	رأي متحفظ
أساس الرأي	
Ref #1	أساس الرأي غير المتحفظ
Ref #2	أمور التدقيق الرئيسية
Ref #3	معلومات أخرى
Ref #4	مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية
Ref #5	مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية
Ref #6	تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

1 #

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة أكثر في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة والمنفصلة" من تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لميثاق قواعد أخلاقيات المحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة والمنفصلة في سلطنة عمان. ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

2 #

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي ، في تقديرنا المهني ، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة والمنفصلة للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة والمنفصلة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كيف تناولنا هذه المسألة في أعمال المراجعة

أمور التدقيق الرئيسية

العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية للمجموعة تتعلق بأراضي التملك الحزمت تنفيذ الإجراءات التالية لدعم مناقشاتنا واستنتاجاتنا:

- والمباني في منطقة السيب وبوشر والأرض الشاغرة الواقعة في شنانص. إجمالي التقييم في قائمة المركز المالي بمبلغ 1.487.00 ريال عماني. خلال السنة الحالية ، واستناداً إلى تقرير التقييم. الحصول على وفحص تقارير التقييم المعدة من قبل المثلث الخارجي المعين من قبل المجموعة والتي تستند إلى تقييم أعضاء مجلس الإدارة للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.
- المستقل للمثلثين ، احتسبت المجموعة أرباح القيمة العادلة بمبلغ 11,069 ريال عماني. يتم قياس القيمة العادلة عند المستوى 3 بسبب القيمة المشتقة من نهج مقارنة سعر البيع. يتم تعديل أسعار بيع الأراضي والمباني المماثلة في موقع مماثل للاختلافات في السمات الرئيسية مثل حجم الأرض. يعتمد نموذج التقييم على سعر المتر المربع.
- تقييم مؤهلات المقيمين الخارجيين وخبراتهم وخبراتهم في العقارات التي يتم تقييمها مع مراعاة موضوعيتهم واستقلالهم.

- العقارات الاستثمارية هي مكون جوهري في قائمة المركز المالي بسبب أهمية التقديرات ومستوى الحكم الشخصي المتضمن ، وبالتالي فقد حددنا ذلك كأمر تدقيق رئيسي.
- تقييم المنهجيات المستخدمة ومدى ملائمة الافتراضات الرئيسية بناءً على معرفتنا بصناعة العقارات.

- تم توضيح السياسة المحاسبية المتعلقة بالعقارات الاستثمارية والإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- تم توضيح السياسة المحاسبية المتعلقة بالعقارات الاستثمارية والإفصاحات ذات الصلة في الإيضاحين أرقام 4 و 7 من القوائم

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2021

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة والإدارة مسؤولية المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2021 ، ولكنها لا تشمل القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات بشأنها. لقد حصلنا على المعلومات الأخرى التي تشمل تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة وتقرير مناقشة الإدارة وتحليلها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا ، ونتوقع الحصول على التقرير السنوي لعام 2021 المنشور بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا.

إن رأينا في القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى ، وعند القيام بذلك ، أخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة ، أو أنها تبدو جوهرياً. تحريف. إذا استنتجنا ، استناداً إلى العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي تم الحصول عليها قبل تاريخ تقرير المدقق ، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى ، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والأطراف المكلفة بالحوكمة عن القوائم المالية المُجمّعة والمنفصلة

إنّ الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المُجمّعة والمنفصلة وعرضها بصورة عادلة طبقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وإعدادها وفقاً لمتطلبات الإفصاح المعنية الصادرة عن الهيئة العامة لسوق المال والأحكام المُنطبقة من قانون الشركات التجارية العُماني، وعن أنظمة الرقابة التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية مُجمّعة ومنفصلة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية المُجمّعة والمنفصلة ، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة والشركة الأم على مواصلة عملياتها طبقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، بحسب الاقتضاء، عن المسائل المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية للمحاسبة ما لم تكن الإدارة تعتزم تصفية المجموعة والشركة الأم أو وقف العمليات، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي غير القيام بذلك.

تتحمل الأطراف المكلفة بالحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة والشركة الأم.

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق القوائم المالية المُجمّعة والمنفصلة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية المُجمّعة والمنفصلة ككل خالية من أي أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ، وعن إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. علماً بأن التأكيد المعقول يمثل تأكيداً على مستوى عالٍ من الضمان، ولكنه لا يمثل ضماناً بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستتمكن دائماً من كشف الأخطاء الجوهرية عند وجودها. حيث يمكن للأخطاء أن تنشأ عن الغش أو الخطأ، وهي تُعتبر جوهريّة إذا كان يُتوقع منها بشكل معقول أن تؤثر، فردياً أو كلياً، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون استناداً إلى هذه القوائم المالية المُجمّعة والمنفصلة.

كجزء من عملية التدقيق التي نُجريها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نستخدم تقديرات مهنية ونمارس الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. ونقوم أيضاً بما يلي:

تمت الموافقة على القوائم المالية السنوية من قبل مجلس الإدارة في Feb 2022 23

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ ، التزوير ، الحذف المتعمد ، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- إستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، و بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فسنبذل بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.
- نحن نتواصل مع الإدارة والأطراف المُكلفة بالحوكمة فيما يتعلق بالنطاق المُخطط للتدقيق وتوقيته، ونتائج التدقيق الرئيسية، من ضمن مسائل أخرى، بما في ذلك أي نقص هام في الرقابة الداخلية نُحدد أثناء عملية تدقيقنا.
- كما نقدم إقراراً الى الأطراف المُكلفة بالحوكمة بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونُبلغها بكافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتدّ بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وكذلك الضمانات ذات الصلة حيثما كان ذلك ينطبق.
- من ضمن المسائل التي نُبلغها الى الأطراف المُكلفة بالحوكمة، فإننا نُحدد تلك المسائل التي كانت ذات أهمية أكثر في تدقيق القوائم المالية المُجمّعة والمنفصلة للفترة الحالية، وتمثل بالتالي مسائل تدقيق رئيسية. ونقدم وصفا لهذه المسائل في تقرير تدقيقها، وذلك ما لم يكن هناك قانون أو لائحة تمنع الإفصاح العلني عن هذه المسألة أو، في حالات نادرة للغاية، عندما نُقرر أن مسألة ما لا ينبغي أن تُدرج في تقريرنا نظراً لأنه من المتوقع بشكل معقول أن الآثار السلبية المترتبة عن ذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة لهذا الإفصاح.

6 #

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك ، نفيد بأن القوائم المالية الموحدة والمنفصلة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 ، تتوافق من جميع النواحي الجوهرية ، مع أحكام قانون الشركات التجارية المعمول به في سلطنة عمان ومتطلبات الإفصاح ذات الصلة الشركات المساهمة العامة الصادرة عن الهيئة العامة لسوق المال.

Audited/	
العربية	تقرير مراقب الحسابات
01/01/2021-31/12/2021	
مراقب الحسابات	إيضاح تفاصيل مراقب الحسابات
اسم مراقب الحسابات الموقع على التقرير	جيم جوزيف جيني

