

تقرير مناقشات الإدارة وتحليلاتهاعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي حول نقاش وتحليلات الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م مقارنة بالعام الماضي 2020م ونستعرض عليكم الأتي :

الاداء خلال سنة 2021م :

شهد عام 2021م استمراراً للتحديات الشديدة والتأثير السلبي على الاقتصاد العالمي ككل نتيجة سرعة انتشار جائحة كورونا والمتحورات الناتجة عنه خلال العام ، والتي أقت بظلالها على كل الأسواق الا أن العالم بدأ في الانفتاح في الربع الرابع من العام مع انتشار حملات التطعيم وبدء الشركات والحكومات والافراد التكيف على الواقع الجديد.

وشهدت الاسواق المالية لدول مجلس التعاون الخليجي عائدات جيدة وارتفاع في المؤشرات بشكل جيد وكان اداء السوق العماني جيداً وارتفع بنسبة 12.9 % بفضل الارتفاع القوي في اسعار النفط والنظرة الايجابية للاقتصاد العماني من جانب مؤسسات الائتمان الدولية ، الا انه مازالت عدد من القطاعات الاقتصادية ومن ضمنها قطاع العقارات تشهد تحسناً طفيفاً في النمو ونسب الاشغال وخاصة في النصف الثاني من عام 2021م ، وحيث ان هذه القطاعات هي القطاعات الرئيسية التي تستثمر فيها الشركة فقد انعكس ذلك على إيرادات الشركة والمجموعة بالتحسن الطفيف ، وتحسن اداء الشركة خلال عام 2021م حيث حققت الشركة الام صافي ارباح شاملة قدرها 172,718 ريال عماني مقارنة بصافي خسائر شاملة قدرها (657,164) ريال عماني وكما حققت المجموعة صافي ارباح شاملة بعد الضريبة قدرها 214,133 ريال عماني مقارنة بصافي خسائر شاملة بعد الضريبة قدرها (309,343) ريال عماني وفيما يلي ملخص النتائج المالية المدققة.

النتائج المالية المدققة للشركة الام والمجموعة :

وفيما يلي ملخص بالنتائج المالية المدققة للشركة الام والمجموعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي 2020م.

التفاصيل	المجموعة		الشركة الام	
	2021	2020	2021	2020
السنة	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني	ريال عماني
الايرادات	207,540	191,407	77,949	136,712
صافي مكاسب اعادة تقييم الاستثمارات العقارية	11,069	318,000	0	0
(الخسائر) غير المحققة من محفظة الاسهم	41,860	(180,702)	55,900	(165,544)
خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات التابعة	0	0	0	(448,527)
المصاريف الادارية وتكاليف الموظفين وتكاليف التشغيل والاهلاك وتكاليف التمويل	(215,517)	(329,818)	(118,172)	(128,951)
اطفاء مصاريف الرخصة ومصاريف شركة تداول	-	(196,800)	(14,010)	0

صافي الربح/(الخسارة) قبل الضريبة	44,952	(197,913)	1,667	(606,310)
ضريبة الدخل	(4,252)	(63,658)	0	0
صافي الربح / (الخسارة) بعد الضريبة	40,700	(261,571)	1,667	(606,310)
الدخل الشامل الاخر	173,433	(47,772)	171,051	(50,854)
اجمالي الدخل الشامل	214,133	(309,343)	172,718	(657,164)
اجمالي الاصول	2,681,415	2,620,316	2,233,939	2,493,322
صافي حقوق المساهمين للشركة الام	2,472,963	2,257,893	2,054,829	1,882,111
العائد على السهم الواحد	0.001	(0.008)	0.0001	(0.020)
صافي الاصول للسهم الواحد	0.082	0.075	0.068	0.063

نتائج الشركات التابعة للمجموعة :

شركة الباطنة للتنمية العقارية والاستثمار ش.م.م

هي احدى الشركات المملوكة بنسبة 100 % للشركة الام والتي تمثل الذراع الاستثماري للشركة الام في القطاع العقاري ، حققت الشركة صافي ربح قدره 34 الف ريال عماني خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م مقارنة بصافي خسارة قدرها (121) الف ريال عماني لسنة 2020 ، واجمالي اصول الشركة بلغت مبلغ 820,071 ريال عماني وصافي حقوق الشركاء بلغت 804,426 ريال عماني .

شركة مشاريع الدارى المتميزة ش.م.م " المركز العربي لطب الاسنان "

تحسن اداء المركز خلال العام المنتهي في 31 ديسمبر 2021م ، حيث زادت الايرادات بنسبة 18% تقريباً مقارنة بنفس الفترة للعام الماضي 2020م وانخفضت الخسائر بنسبة 80% تقريباً مقارنة بالعام الماضي حيث تكبد المركز خسائر قدرها (4,473) ريال عماني مقارنة بخسارة قدرها (22,364) ريال عماني لسنة 2020م ، وتأثر نشاط المركز خلال سنة 2021م بالاجراءات الاحترازية والاغلاقات الا انه مع بداية التعافي وفتح الانشطة فمن المتوقع أن تنمو ايرادات المركز، ويتم متابعة اداء المركز باستمرار وهيكلة التكاليف وتقديم الدعم اللازم للتطوير وتحسين الاداء لتحقيق الارباح.

شركة الباطنة للشحن والمناولة والتخليص الجمركي ش.م.م

تم خلال العام المنتهية من اصدار الملكية الجديدة والكروكي الجديد للارض الاستثمارية التي تحتفظ بها الشركة بغرض الاستثمار والمسجلة باسمها والبالغ مساحتها 45,881 متر مربع للاستعمال سكني تجاري ، وتدرس الشركة حالياً افضل الفرص الاستثمارية لاستثمار هذه الارض.

بلغت صافي ارباح الشركة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م مبلغ 11,605 ريال عُُماني ومجموع الاصول مبلغ 972,481 ريال عماني وصافي حقوق الشركاء مبلغ 884,935 ريال عُُماني ، وتمارس الشركة حالياً نشاط الاستثمار في شراء وبيع الاسهم لصالح الشركة.

-

الاستثمارات الاخرى :

تتمثل الاستثمارات الاخرى في إستثمارات في أسهم في شركات متداولة وغير متداولة مقيمة بالقيمة العادلة تم تصنيفها على النحو التالي :

تصنيف الاستثمارات	المجموعة		الشركة الام	
	2021	2020	2021	2020
	ر ع	ر ع	ر ع	ر ع
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	450,950	359,683	450,950	278,999
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر	638,341	652,516	519,514	509,425
اجمالي الاستثمارات الاخرى	1,089,291	1,012,199	970,464	788,424

وتظهر تفاصيل حركة ونتائج هذه الاستثمارات في الإيضاح رقم 8 والايضاح رقم 10 من البيانات المالية المجمعة المدققة لسنة 2021م.

-

مشاريع قيد التنفيذ :

انطلاقاً من حرص المجلس على تنويع وتعزيز مصادر الدخل في الشركة من خلال ايجاد الفرص الاستثمارية المجدية للشركة فقد تمت الموافقة من مجلس الادارة في شهر نوفمبر 2021م على تأسيس مصنع لصناعة الادوية البيطرية والزراعية بمسمى شركة الفارابي لصناعة

الادوية البيطرية والزراعية ش.م.م وذلك بالمشاركة في راس المال مع احدى الشركات المتخصصة ذات الخبرة في صناعة الادوية البيطرية والزراعية ولديها أكثر من 350 منتج دوائي مسجل باسمها وتصدر انتاجها الى عدد من الدول في اسيا وافريقيا وسلطنة عُمان وهي شركة الفارابي لصناعة الادوية البيطرية والزراعية المحدودة بالجمهورية العربية السورية ، ومازال المشروع في مرحلة المفاوضات النهائية بين الطرفين.

المعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة بالشركة :

المعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة بالشركة تمت في السياق العادي للأعمال وطبقا لشروط العروض التي تقدم من أطراف مستقلة أخرى في سوق مفتوحة ، وقد تمت مراجعة كافة التعاملات التي تمت خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م من جانب المدقق الداخلي ولجنة التدقيق والمدقق الخارجي وتم الافصاح عنها بالتفصيل في الايضاح رقم 13 من البيانات المالية المدققة.

المسئولية الاجتماعية :

انطلاقاً من مسئولية الشركة تجاه دعم خدمات المجتمع المحلي فقد تمت المشاركة في عدد من المبادرات التي تلبي احتياجات المجتمع حيث تم خلال العام تدريب مقابل مكافأة/ راتب لعدد من الباحثين عن عمل في الشركة الام وشركاتها التابعة في مجال المحاسبة والادارة والعلاقات العامة ومساعدات طبيب لفترات لا تقل عن 3 أشهر وأكثر ، كما تم اعفاء بعض المستأجرين من اصحاب المحلات المتأثرة اعمالهم بسبب الجائحة من الايجارات لمدة شهرين ومنحهم تخفيض في القيمة الاجارية.

إدارة المخاطر :

أن المخاطر التي تتعرض لها الشركة الام وشركاتها التابعة والشركات المستثمر فيها مثل التحول في رغبات العملاء والبحث عن بدائل أخرى ، انخفاض النمو والعائد من الاستثمار في قطاع العقارات وزيادة حدة المنافسة وزيادة التكاليف وانخفاض هامش الربح وتوزيعات الأرباح ، هذه المخاطر تمثل مصدر قلق ومخاوف للشركة الأم أيضاً ، وعليه فان إدارة المجموعة تقوم باستمرار بمراجعة أداء الشركات المستثمر فيها والحصول على تقارير دورية عن النشاط التشغيلي ومراقبة المخاطر التي تتعرض لها والسياسات المطبقة لتجنبها أولاً بأول

مخاطر الأدوات المالية المختلفة والعائدة إلى النشاط التجاري والتشغيلي مثل مخاطر السوق والائتمان وسعر الفائدة والسيولة وغيرها قد تم التطرق لها بالتفصيل في الإيضاح رقم 34 من القوائم المالية المجمعة .

إدارة الشركة ونظام الرقابة الداخلي :

لدى الشركة هيكل تنظيمي والنظام المالي والاداري والاستثمار واللائحة الداخلية ولائحة الإفصاح وتحدد هذه اللوائح والنظم بوضوح الاختصاصات والمسؤوليات لفريق العمل بالشركة ، أن الإدارة التنفيذية مدركة تماماً لمسؤولياتها تجاه المساهمين ووفاء لهذه المسؤولية وتأكيداً على أن كافة عمليات الشركة تدار بكفاءة وفعالية فان الإدارة تقدم تقارير منتظمة عن أداء أعمال المجموعة بالمقارنة مع الموازنات التقديرية المعتمدة والفترات السابقة إلى مجلس الإدارة ، وتم وضع البرامج المحاسبية والضوابط التشغيلية اللازمة لانجاز العمليات بالشكل الدقيق والوقت المناسب كما يتم إعداد البيانات المالية باستخدام سياسات محاسبية ملائمة لطبيعة عمليات الشركة وتطبيقها بثبات للمحافظة على أصول الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق الضوابط الرقابية الداخلية المناسبة لطبيعة وحجم العمليات في الشركة ، ولدى الشركة نظام للتدقيق الداخلي والخارجي من خلال مكاتب تدقيق معتمدة تقوم بتقييم أنظمة الرقابة الداخلية من خلال رفع تقارير دورية بنتائج هذه التقييمات مباشرة الى لجنة التدقيق التي تجتمع بصورة منتظمة ، إضافة إلى أن سياسات الشركة وإجراءاتها قيد التطوير المستمر من اجل مواصلة الارتقاء بالاداء المهني

للادارة التنفيذية.

-

النظرة المستقبلية :

نتوقع ان يشهد عام 2022م مزيداً من التفائل والتعافي في الاقتصاد العُماني وعودة الحركة التجارية والسياحية الى طبيعتها بعد انتشار توزيع اللقاحات ضد فيروس كورونا ، وقيام العديد من الدول بالتخفيف والغاء قيود الاجراءات الاحترازية والارتفاع الملحوظ في اسعار النفط ، وتغيير التصنيف الائتماني للسلطنة من جانب مؤسسات الائتمان الدولية الى نظرة ايجابية بدلاً من النظرة المستقرة وسنظل المستجندات العالمية والاقليمية وتوفر السيولة المالية هي التحديات الرئيسية التي ستؤثر على استراتيجية الشركة الاستثمارية في المستقبل . تركز الشركة كل جهدها خلال المرحلة القادمة في إنجاز المشروع قيد الدراسة بالاضافة الى تقديم الدعم والمساندة للشركات التابعة لتحقيق الربح المستهدف . وستحافظ الشركة على نهجها الحذر في ادارة استثماراتها وسعيها الى الحفاظ على الاستمرارية والبحث عن أفضل الفرص الاستثمارية لتحقيق التنوع وتحسين الأداء والنمو.

ختاماً :

في الختام أتقدم بخالص الولاء للمقام السامي لجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه داعين المولى عز وجل له بالتوفيق والنجاح وأن يسدد خطاه وأن ينعم على عمان وأهلها بالبرقي والإزدهار بإذن الله.

كما أتقدم إلى مجلس الإدارة بجزيل الشكر والتقدير على دعمهم وتوجيهاتهم السديدة التي تساعدنا في تنفيذ إستراتيجية وخطة الشركة بنجاح ، كما نعرب عن شكرنا للمساهمين الكرام والبنوك والهيئة العامة لسوق المال وبورصة مسقط وكافة المؤسسات الاخرى التي نتعامل معها على ثقتهم بنا وتعاونهم معنا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

المدير العام