

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن الربع المنتهي في 31 مارس 2023

مساهميننا الكرام،،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) والشركة التابعة لها – شركة قلهاة للاستثمارات العقارية والخدمات ش م م - وذلك عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 مقارنة بالفترة المقابلة لها في عام 2022 وعن العام الكامل المنتهي في 2022:

(بالريال العماني)

الربع المنتهي في 31 مارس 2023	31 مارس 2023	31 مارس 2022	ارتفاع/ انخفاض)%(	عام كامل منتهي في 2022
إجمالي الدخل التشغيلي	379	487	(22.2)	1,150
الربح بعد الضرائب	195	312	(37.4)	531
إجمالي الأصول	18,210	18,621	(2.2)	18,659
حقوق المساهمين	14,478	14,873	(2.7)	14,804

ما هو موضح أعلاه ، حققت الشركة من خلال عملياتها التشغيلية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 دخلاً قدره 379.185 ريال عماني مقارنة بمبلغ 487,278 ريال عماني ل نفس الفترة من عام 2022. وسجلت الأرباح قبل خصم الضرائب انخفاضاً بنسبة 37.8٪ لتصل إلى 211,454 ريال عماني مقابل 339,719 ريال عماني. وبلغ إجمالي الربح بعد الضريبة اتج عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة 195.395ريال عماني مقارنة بمبلغ 311,956 ريال عماني خلال نفس الفترة من عام 2022 مما يعكس انخفاضاً بنسبة 37.4٪. ويعزى انخفاض خل التشغيلي وما ترتب عليه من انخفاض في صافي الأرباح، إلى انخفاض أرباح شركات المحفظة وإيرادات الايجار المسجل مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

إجمالي أصول الشركة في 31 مارس 2023 مبلغاً قدره 18,210,493 ريال عماني مقارنة بمبلغ 18,620,600 ريال عماني في 31 مارس 2022، مما يعكس إنخفاضاً طفيفاً قدره 2.2٪. انخفضت حقوق المساهمين بشكل طفيف الى 14.477.611ريال عماني مقارنة بـ 14.872.703ريال عماني في نفس الفترة من العام الماضي. بلغت القيمة التفصيلية لحصة حقوق ملكية بركة 161 बीसे في 31 مارس 2023 مقارنة بـ 165 बीसे في 31 مارس 2022 .

ستثمار والتوقعات المستقبلية

، المتوقع أن ينمو الاقتصاد العالمي بنسبة 2.8٪ خلال عام 2023 بعد الارتفاع المقدر بنسبة 3.4٪ في عام 2022 وفقًا للتوقعات الاقتصادية لصندوق النقد الدولي (أبريل 2023) ومن المتوقع
ينخفض التضخم العالمي الإجمالي من 8.7 في المائة في عام 2022 إلى 7.0 في المائة في عام 2023 بسبب انخفاض أسعار السلع الأساسية ، لكن التضخم الأساسي قد ينخفض ببطء أكبر.
ن المتوقع أن تشهد سلطنة عُمان نموًا في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 1.7٪ في عام 2023 يليه 5.2٪ في عام 2024.

نفضت توقعات صندوق النقد الدولي الواردة أعلاه للنمو الاقتصادي في عام 2023 بشكل طفيف منذ يناير وذلك بسبب الاضطرابات في القطاع المالي وارتفاع التضخم واستمرار تأثير الغزو
وسي لأوكرانيا، وإعادة الصين فتح أبوابها بالكامل مما أدى إلى انتعاش اقتصادي ، والذي من المتوقع أن يكون علامة جيدة للاقتصادات الآسيوية الأخرى، وخاصة في جنوب شرق آسيا.

عتبر التوقعات المستقبلية لبعض الشركات المستثمر فيها أفضل نسبيا مقارنة بالعام الماضي مع إعادة الافتتاح الكامل في بعض المناطق الجغرافية التي تعد أسواقا رئيسية لبعض شركات
حفظه. تعمل هذه الشركات على تبسيط عملياتها مع التركيز على زيادة الربحية. وستواصل الشركة إضافة قيمة إلى الشركات المستثمر فيها في السوق المحلية من خلال رؤية طويلة الأجل،
ا تركز الشركة باستمرار على الفرص المتاحة عبر الأسواق وفئات الأصول في إطار سعيها الى تنويع محفظة استثمارية فعالة.

بة عن مجلس الإدارة ، أود أن أعرب عن خالص الشكر والامتنان الى صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه لقيادته الحكيمة ودعمه للقطاع الخاص من أجل تنمية
طوير الوطن. كما أشكر جزيل الشكر المساهمين على ثقتهم في مجلس الإدارة والإدارة ونتطلع إلى استمرار هذا الدعم. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة والعاملين فيها على مساهماتهم
تزامهم تجاه الشركة.

مد بن علي بن محمد آل فنه

يس مجلس الإدارة