

تقرير رئيس مجلس الإدارة للربع المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٦

مساهمينا الكرام،،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) والشركة التابعة لها – شركة قلهاث للاستثمارات العقارية والخدمات ش ش و- عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 مقارنة بالفترة المقابلة لها من عام 2025 وعن السنة المالية المنتهية في 2025 :

(بالالف ريال عماني)

الربع المنتهي في 31 مارس 2026	31 مارس 2025	ارتفاع/ (انخفاض)%	31 ديسمبر 2025
إجمالي الدخل التشغيلي	428	(25.88)	1,379
الأرباح غير المحققة على مستحقات الايجار	-	-	3,257
الربح بعد الضرائب	182	(50.24)	3,393
إجمالي الأصول	24,498	33.94	23,977
حقوق المساهمين	19,384	33.11	19,304

يتضح مما سبق أن عمليات الشركة خلال الفترة الممتدة لثلاثة أشهر والمنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ قد حققت دخلاً بلغ ٤٢٧,٦١٩ ريالاً عُمانياً، مقارنةً بـ ٥٧٦,900 ريالاً عُمانياً للفترة المقابلة من عام ٢٠٢٥. وقد سجلت الأرباح قبل الضريبة انخفاضاً بنسبة ٥٣.١٩% لتبلغ ١٨٦,٢٨٣ ريالاً عُمانياً، مقابل ٣٩٧,٩٣7 ريالاً عُمانياً في الفترة ذاتها من العام الماضي. أما صافي الربح بعد الضريبة الناتج عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة فقد بلغ ١٨٢,٠٩3 ريالاً عُمانياً، مقارنةً بـ ٣٦٥,٩٥7 ريالاً عُمانياً المحققة خلال الفترة المقابلة من عام ٢٠٢٥، مما يعكس انخفاضاً بنسبة ٥٠.٢٤%.

وبمناسبة تجديد عقد الإيجار مع شركة عُمان للغاز الطبيعي المسال (OLNG)، تم تسجيل مكسب غير محقق بقيمة ٣,٢٥٧,٠٦٤ ريالاً عُمانياً في البيانات المالية للسنة المالية المنتهية عام ٢٠٢٥، وذلك وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ١٦ (IFRS 16) والتي تنعكس على الميزانية العمومية وبيان الدخل المتعلق بحقوق الانتفاع بالعقارات المستأجرة، في أعقاب إجراء تقييم للعقار. وعليه، تعكس نتائج الربع الحالي محاسبة عقود الإيجار وفق التقييم المعتمد بموجب معيار التقارير الدولية رقم 16.

وقد بلغ إجمالي أصول الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ نحو ٢٤,٤٩٧,٦٩٧ ريالاً عُمانياً، مقارنةً بـ ١٨,٢٩٠,٥٤٦ ريالاً عُمانياً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، مما يعكس ارتفاعاً بنسبة ٣٣.٩٤%. كما ارتفع حقوق المساهمين بنسبة ٣٣.١١% ليصل إلى ١٩,٣٨٤,٢٦٠ ريالاً عُمانياً، مقارنةً بـ ١٤,٥٦٢,٨٦4 ريالاً عُمانياً في الفترة ذاتها من العام الماضي. وبلغت القيمة الدفترية للسهم ٢١٥ بيسة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، مقارنةً بـ ١٦٢ بيسة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

الاستثمار والتوقعات المستقبلية

في حين يتوقع صندوق النقد الدولي نمواً عالمياً بحدود ٣.١% في عام ٢٠٢٦ في ظل التوترات الجيوسياسية وتباطؤ التوسع في الاقتصادات المتقدمة، تُشير التوقعات إلى أن اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي ستنمو بمعدلات تتراوح بين ٤% و ٤.٥%، متفوقةً بذلك على كثير من الأسواق المتقدمة. وتواصل دول كالإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وسلطنة عُمان الاستفادة من النمو خارج قطاع النفط المدفوع بالإصلاحات، حتى في ظل تدبذب أسعار النفط جراء المخاطر الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط والاضطرابات في أسواق الطاقة العالمية. وعلى النقيض من الأسواق العالمية التي تعاني من ارتفاع التضخم وتصادم مستويات الديون وتراجع الطلب الاستهلاكي مما يضغط على أسواق الأسهم والسندات، يتميز الشرق الأوسط بمراكز مالية أكثر متانة نسبياً، ومعدلات تضخم أدنى، وزخم استثماري مستمر تقوده الصناديق السيادية. غير أن الأسواق الإقليمية لا تزال حساسة لتقلبات أسعار النفط والمستجدات الجيوسياسية المحيطة بمضيق هرمز، والتي تواصل تأثيرها على أسعار الطاقة العالمية وتوقعات التضخم ومعنويات المستثمرين حول العالم.

وقد تبنّت الشركة في الربع الأول من عام 2026 توجهاً محافظاً في إدارة محفظتها الاستثمارية، في ظل مسار تفاؤلي حذر تسلكه اقتصادات منطقة الشرق الأوسط ودول مجلس التعاون الخليجي، مدعوماً بعائدات نفطية مستقرة وجهود التنويع الاقتصادي، وإن كانت لا تزال تواجه تحديات خارجية من ارتفاع أسعار الفائدة العالمية وحالة عدم اليقين الجيوسياسي.

شكر وعرفان

نيابة عن مجلس الإدارة ، أود أن أعرب عن خالص الشكر والامتنان الى صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه لقيادته الحكيمة ودعمه للقطاع الخاص من أجل تنمية وتطوير الوطن. كما أشكر جزيل الشكر المساهمين على دعمهم المستمر وعلى الثقة التي أولوها للشركة. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة والعاملين فيها على مساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة

محمد بن علي بن محمد آل فنه

رئيس مجلس الاداره

12 مايو 2026