

تقرير مجلس الإدارة

عن النصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2026

مساهمينا الكرام،،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) والشركة التابعة لها – شركة قلهاات للاستثمارات العقارية والخدمات ش ش و- عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، وذلك بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد يوم الأربعاء الموافق 5 أغسطس 2026، بناءً على توصية لجنة التدقيق المقدمة من الإدارة التنفيذية.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2025 والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في عام 2025:

(بالألف ريال عماني)

النصف المنتهي في 30 يونيو 2026	30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	ارتفاع/ (انخفاض)%	31 ديسمبر 2025
إجمالي الدخل التشغيلي	671	923	(27.29)	1,379
الأرباح غير المحققة على مستحقات الإيجار	--	--	--	3,257
الربح بعد الضرائب	266	475	(43.90).	3,393
إجمالي الأصول	24,018	19,055	26.04	23,977
حقوق المساهمين	19,587	15,216	28.72	19,304

يُلاحظ مما تقدّم أن عمليات المجموعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 قد حققت إيرادات بلغت 670,939 ريالاً عُمانياً، مقارنةً بمبلغ 922,751 ريالاً عُمانياً عن الفترة المماثلة من عام 2025. كما بلغ صافي الربح بعد الضريبة الناتج عن عمليات المجموعة خلال هذه الفترة ما مجموعه 266,299 ريالاً عُمانياً، مقارنةً بمبلغ 474,667 ريالاً عُمانياً خلال الفترة المماثلة من عام 2025، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 43.90%.

وخلال النصف الأول من عام 2025، قامت الشركة، من خلال شركتها التابعة "شركة قلهاات للاستثمارات العقارية والخدمات"، بتجديد اتفاقية إيجار مجمّعها السكني لمدة خمس سنوات إضافية مع شركة عُمان للغاز الطبيعي المسال، استمرراً لعلاقتها الممتدة مع الشركة في توفير مرافق سكنية متميزة في ولاية صور. وعند تجديد اتفاقية الإيجار مع شركة عمان للغاز الطبيعي المسال، تم تسجيل مكسب غير محقق بمبلغ 3,257,064 ريالاً عُمانياً في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في عام 2025، وذلك وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16). ويُعزى ذلك إلى إعادة تقييم عقار حق الانتفاع. وبناءً على ذلك، تعكس القوائم المالية للسنة الحالية أثر تقييم المحاسبة الخاصة بعقد الإيجار وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16).

وبلغ إجمالي موجودات المجموعة كما في 30 يونيو 2026 مبلغ 24,018,023 ريالاً عُمانياً، بزيادة قدرها 26%. كما ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 28.72% لتصل إلى 19,586,892 ريالاً عُمانياً، مقارنةً بمبلغ 15,216,138 ريالاً عُمانياً في الفترة ذاتها من العام الماضي.

وبلغت القيمة الدفترية للسهم 218 بييسة كما في 30 يونيو 2026، مقارنةً بـ 169 بييسة كما في 30 يونيو 2025، و214 بييسة في نهاية عام 2025.

نظرة مستقبلية للشركة

اتبعت الشركة خلال النصف الأول من عام 2026 سياسة استثمارية متحفظة في إدارة محفظتها الاستثمارية. وتضم محفظة الشركة استثمارات متنوعة تشمل أدوات الدخل الثابت، والاستثمارات في أسواق الأسهم الإقليمية، إلى جانب الاستثمارات في العقارات السكنية، بما يسهم في توفير تدفقات نقدية مستدامة.

وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم بخالص الشكر والعرفان إلى حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم – حفظه الله ورعاه – على قيادته الحكيمة ودعمه المتواصل للقطاع الخاص في سلطنة عُمان. كما نشن الجهود الحثيثة التي تبذلها الحكومة لتنويع مصادر الدخل وتعزيز التنويع الاقتصادي، بما يسهم في بناء اقتصاد مرن ومستدام لا يعتمد على النفط كمصدر رئيسي للدخل.

كما أتقدم بالشكر الجزيل إلى مساهمي الشركة على دعمهم المستمر والثقة التي أولوها للشركة، وأخص بالشكر إدارة الشركة وموظفيها على مساهماتهم والتزامهم تجاهها.

محمد بن علي بن محمد آل فنه

رئيس مجلس الإدارة

05 اغسطس 2026