أمان
AMAN

Ref: A/0111/01/2026
Date: 21/01/2026

To: Muscat Stock Exchange

Subject: Disclosure of Initial unaudited financial results for the period ended on 31 December 2025

From: Thara Global Business LLC
Date: 21 January 2026

الى: بورصة مسقط

الموضوع: الافصاح عن نتائج الأعمال الأولية المالية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

من: ثراء العالمية للأعمال ش م م
التاريخ: 21 يناير 2026

Dear Sirs,

n line with **Muscat Stock Exchange** disclosure equirement **Reference: FSA Circular No.E/2/2016,** nentioned below are the initial Unaudited financial esults of **AMAN REIT for the period ended 31 December 2025.**

لأفاضل الأعزاء،

ماشيا مع متطلبات الإفصاح **من بورصة مسقط، المرجع: تعميم هيئة خدمات المالية رقم E/2/2016** المذكور أدناه النتائج المالية لأولية غير المدققة **لصندوق أمان للاستثمار العقاري للفترة لمنتهية 31 ديسمبر 2025.**

AMAN REIT.				**صندوق أمان للاستثمار العقاري.**
Initial unaudited financial results	**Oct to Dec 2025**	**Oct to Dec 2024**	**Change**	**النتائج المالية الأولية غير المدققة**
	RO	RO	(%)	
Revenue Total	**43,356**	400,000	(89)	إجمالي الإيرادات
Expenses Total	**(16,014)**	(18,821)	15	إجمالي المصروفات
Net profit after tax	**27,342**	381,179	(93)	صافي الربح بعد ضريبة الدخل
Number of units	**200,000,000**	200,000,000	0	عدد الوحدات
Net Assets Value (NAV)	**21,858,763**	22,199,690	0	صافي الأصول التي تعزي إلى مالكي الوحدات
NAV Per Unit	**0.109**	0.111	(2)	**صافي قيمة الأصول للوحدة الواحدة**

أمان
AMAN

AMAN REIT				صندوق أمان للاستثمار العقاري.
Initial unaudited financial				**النتائج المالية الأولية غير المدققة**
	31-Dec-25	31-Dec-24	Change	
	RO	RO	**(%)**	
Revenue Total	**621,023**	**1,600,000**	(61)	إجمالي الإيرادات
Expenses Total	**(80,913)**	**(79,266)**	2	إجمالي المصروفات
Net profit after tax	**540,110**	1,520,734	(65)	صافي الربح بعد ضريبة الدخل
Number of units	**200,000,000**	**200,000,000**	0	عدد الوحدات
Net Assets Value (NAV)	**21,728,130**	**22,199,690**	(1)	صافي الأصول التي تعزي إلى مالكي الوحدات
NAV Per Unit	**0.109**	0.111	(1)	صافي قيمة الأصول للوحدة الواحدة

Yours sincerely,

فضلوا بقبول فائق الاحترام،

أمان
AMAN