

إعلان الدعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية

يسر مجلس إدارة شركة صندوق جبل للاستثمار العقاري دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية للشركة والمقرر عقده في يوم الاثنين في تمام الساعة 03:00 م الموافق 16/03/2026 والذي سيتم عقده عبر المنصة الإلكترونية والتي يمكنكم الدخول إليها عبر موقع شركة مسقط للمقاصة والإيداع (www.mcd.om) ، وإذا لم يكتمل النصاب القانوني لانعقاد اجتماع هذه الجمعية، سيتم عقد الاجتماع الثاني في يوم الأربعاء في تمام الساعة 05:05 م الموافق 18/03/2026 والذي سيتم عقده عبر المنصة الإلكترونية والتي يمكنكم الدخول إليها عبر موقع شركة مسقط للمقاصة والإيداع (www.mcd.om) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

بنود الجمعية العامة العادية السنوية :

1. دراسة تقرير إدارة الصندوق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، والموافقة عليه
2. دراسة تقرير مراقب الحسابات والموافقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.
3. التصديق على بدل حضور جلسات أعضاء إدارة الصندوق والتي تقاضاها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م وتحديد مقدار بدل حضور الجلسات لأعضاء إدارة الصندوق للسنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026م (مرفق رقم 1).
4. إحاطة الجمعية بالتعاملات التي أجراها الصندوق مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في تاريخ 31 ديسمبر 2025م، والتعاملات التي تتوقع أن يجريها في السنة الحالية التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2026. (حسب المرفق).
5. تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026م وتحديد أتعابه.

ووفقاً للنظام الأساسي للشركة وضوابط انعقاد الجمعيات العامة باستخدام وسائل التقنية الحديثة الصادرة من هيئة الخدمات المالية نود أن نلفت عنايتكم إلى الآتي:

1. يحق للشخص الاعتباري دون غيره تفويض شخص طبيعي لحضور اجتماع الجمعية العامة والتصويت نيابة عنه من خلال وسائل التقنية على أن يكون لهذا الشخص الطبيعي رقم مستثمر بشركة مسقط للمقاصة والإيداع.
2. يبدأ التصويت على أي من البنود المطروحة على جدول الأعمال قبل تاريخ انعقاد الجمعية بمدة لا تزيد على ثلاثة أيام وحتى انتهاء عملية التصويت في يوم الاجتماع، وفي حالة تغيير رصيد المساهم بالزيادة أو النقصان فسيتم إلغاء عملية التصويت، ويتعين عليه إعادة التصويت مرة أخرى في يوم اجتماع الجمعية.

وفي حالة وجود أية استفسارات يرجى الاتصال على هاتف رقم: 92660988 أو البريد الإلكتروني :Majid.AIRaiisi@jabal.om

المدقق الخارجي

المستشار القانوني

رئيس مجلس الإدارة

المعمارية والعبري للمحاماه والاستشارات كرو ماك والغزالي محاسبون قانونيون ش م

القانونية

ماجد الطف سليمان اللواتي

نتقدم بثقة
Moving Forward
with Confidence



Muscat Clearing & Depository (S.A.O.C)
مسقط للمقاصة و الإيداع (ش.م.ع.م)

mcd

Notice and Invitation to Attend the Annual General Meeting

The Board of Directors of JABAL REAL ESTATE INVESTMENT FUND (the “Company”) has the pleasure to invite the shareholders to attend the Annual General Meeting , which will be held on Monday at 03:00 PM on 16/03/2026, via the electronic platform which can be accessed through the website of Muscat Clearing & Depository Company (www.mcd.om) . If the quorum requirement for holding the Annual General Meeting is not fulfilled, a second Annual General Meeting General Meeting shall be held on Wednesday at 05:05 PM on 18/03/2026, via the electronic platform which can be accessed through the website of Muscat Clearing & Depository Company (www.mcd.om) to discuss the following agenda:

Annual Ordinary General Meeting Agendas :

1. To consider and approve the Fund Management Body’s report for the financial year ended 31 December 2025
2. To consider and approve the Auditor’s report, the Balance Sheet, and Profit and Loss Account of the Fund for the financial year ended 31 December 2025
3. To ratify the payment of sitting fees to the Fund Management Body for the financial year ended 31 December 2025 and to determine the sitting fees of the Fund Management Body for the next financial year ending 31 December 2026 (Annexure I)
4. To notify the unitholders of the annual general meeting of the transactions carried out by the Fund with related parties during the financial year ended 31 December 2025, and the transactions it expects to be entered in the current year that will end on 31 December 2026 (as per the Annexure).
5. To appoint the statutory auditors for the financial year ending 31 December 2026 and approve their fees

According to the Company's Articles of Association and the controls for holding General Meetings using modern technology issued by the capital market authority , we would like to draw your attention to the following:

1. Legal person, exclusively, has the right to delegate a natural person to attend the General Meeting and vote on its behalf through technical means, provided that this natural person has an investor number in MCDC.
2. Voting on any of the agenda items begins no more than three days before the date of the General Meeting until the voting process ends on the day of the General Meeting. If the shareholder’s shares are increased or decreased, the voting process will be canceled, and the shareholder will have to vote again on the day of the General Meeting.

For further information please contact on telephone No 92660988 or email: Majid.AIRaiisi@jabal.om

Chairman

ماجد الطف سليمان اللواتي

Legal Advisor

AIMamary And Alabri Advocates

Legal

External Auditor

Crowe Mak Ghazali LLC

