

الشركة الوطنية للتطوير العقاري والاستثمار ش م ع ع

NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS CO. S.A.O.G

SUBJECT: DISCLOSURE OF THE INITIAL UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE TWELVE MONTHS ENDED 31 DEC 2025

SUMMARY OF INITIAL UNAUDITED INCOME STATEMENTS FOR THE TWELVE MONTHS ENDED 31 DEC 2025

Particulars	31-Dec-25	31-Dec-24	Change %
	RO	RO	
Profit from Sale of Investment property held for sale	488,320	-	-
Other Income	24,682	2,404	926.70
Administration & general expenses	(85,950)	(27,524)	212.27
Other Income			
Operating profit / Loss	427,052	(25,120)	1800.05
Change in fair value of investment in Property	-	(2,550,000)	-
Profit/Loss for the year	427,052	(2,575,120)	116.58
Tax Expense	(235,999)	(382,500)	(38.30)
Total Comprehensive Income/Loss for the year	191,053	(2,192,620)	108.71

الشركة الوطنية للتطوير العقاري والاستثمار ش.م.ع.ع
 NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS CO. S.A.O.G
 C.R. No. : 1024787
 ب.ب. ٨٤، ١٠٠، مسقط
 P.O. Box : 84, Postal Code : 100, Muscat
 Sultanate of Oman

الشركة الوطنية للتطوير العقاري والاستثمار ش م ع ع

NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS CO. S.A.O.G

الموضوع: الإفصاح عن النتائج المالية الأولية غير المدققة للأشهر اثني عشر المنتهية في 31

ديسمبر 2025

ملخص لقوائم الدخل الأولية غير المدققة للشهر اثني عشر المنتهية في 31 ديسمبر 2025

نسبة التغير %	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	تفاصيل
	ر.ع	ر.ع	
-	-	488,320	الربح الناتج عن بيع عقار استثماري محتفظ به للبيع
926.70	2,404	24,682	دخل آخر
212.27	(27,524)	(85,950)	مصروفات إدارية وعمومية
1800.05	(25,120)	427,052	الربح/الخسارة التشغيلية
-	(2,550,000)	-	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
116.58	(2,575,120)	427,052	الربح/الخسارة للسنة
(38.30)	(382,500)	(235,999)	حساب الضريبة
108.71	(2,192,620)	191,053	إجمالي الدخل/الخسارة الشاملة للسنة

الشركة الوطنية للتطوير العقاري والاستثمار ش.م.ع.ع
 NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS CO. S.A.O.G
 س.ب. ١٠٢٤٧٨٧
 C.R. No. : 1024787
 P.O. Box : 84, Postal Code : 100, Muscat
 Sultanate of Oman