



عمان ريت
OMAN REIT

**Disclosure of Extra Ordinary General meeting
resolution**

افصاح قرار الجمعية العامة غير العادية

The Fund Management Body of Oman REIT Fund (the "Fund") informed the Financial Services Authority, Muscat Stock Exchange, and the shareholders, the following:

أبلغ مجلس إدارة صندوق عمان العقاري ("الصندوق")، هيئة الخدمات المالية وبورصة مسقط وجميع حملة الوحدات بما يلي:

The Fund's Extra Ordinary General Meeting (EGM) was held on Tuesday, April 21st 2026, at 3:00 pm, via the electronic platform for holding meetings, The items on the General meeting's agenda were discussed and the following decisions were taken during the meeting:

تم عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للصندوق يوم الثلاثاء الموافق ٢١ أبريل ٢٠٢٦ م في تمام الساعة الثالثة مساءً عبر المنصة الإلكترونية لانعقاد الجمعيات، حيث تمت مناقشة البنود المدرجة على جدول أعمال الجمعية العامة وتم خلال الاجتماع اتخاذ القرارات الآتية:

1. Approval authorizing the Fund Management Body to carry out all steps relating to the issuance of new investment units in the Fund by way of a private placement for the purpose of financing the purchase of properties and signing all related documents.
2. Approval of the amendment of Article (5) of the Articles of Association of the Fund relating to the capital of the Fund, provided that the Article shall be amended after completing all the procedures relating to the issuance and listing of the new units on the MSX.
- 3.
4. Approval of the issuance of new investment units in the Fund by way of a private placement for the purpose of financing the purchase of properties as per the attached explanatory note.

١- تمت الموافقة على تفويض أعضاء إدارة الصندوق للقيام بجميع الأعمال المتعلقة بإصدار وحدات استثمارية جديدة في الصندوق عن طريق الاكتتاب الخاص لغرض تمويل شراء عقارات والتوقيع على جميع المستندات ذات العلاقة.

٢- تمت الموافقة على تعديل المادة رقم (٥) من النظام الأساسي للصندوق والمتعلقة برأس مال الصندوق على أن يتم تعديل المادة بعد استكمال جميع الإجراءات الخاصة بالإصدار وإدراج الوحدات الجديدة بالبورصة.

٣- تمت الموافقة على إصدار وحدات استثمارية جديدة للصندوق عن طريق الاكتتاب الخاص لغرض الاستحواذ على حقوق الانتفاع على قطعة الأرض رقم ٢٦١ والمباني المقامة عليها، وذلك حسب المذكرة التوضيحية المرفقة.

Secretary of the EGM

Amal Yousuf



أمين سر الجمعية العامة غير العادية

أمل يوسف

الشركة المديرة:

أف أي أم بارتنرز مسقط ش.ش.و

رقم الترخيص لدى الهيئة العامة لسوق المال CM1044

مكتب رقم: ٤٠٨، بناية المكتب، طريق ٤٥٦٠، مبنى ١/٥٢٤١

الخوير الجنوبية، مسقط، سلطنة عمان

البريد الإلكتروني: reops@fimpartners.com

Managing Company:

FIM Partners Muscat SPC

CMA Registration No. CM1044

408, The Office, Way 4560, Building 5341/1

South Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman

Email: reops@fimpartners.com