

إعلان الدعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسرا مجلس إدارة الشركة الدولية للإستثمارات المالية القابضة ش.م.ع ، دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية ، المقرر عقدها في تمام الساعة الخامسة مساءا ، وذلك يوم الخميس الموافق 30 من ديسمبر 2021م وذلك في مقر الشركة بروي حلة مطار بيت الفلج وعبر المنصة الإلكترونية لانعقاد الجمعيات العامة والتي يمكن الدخول إليها عبر موقع شركة مسقط للمقاصلة والإبداع (www.mcd.gov.om) ، وإذا لم يكتمل النصاب القانوني لانعقاد إجتماع هذه الجمعية سيتم عقد الإجتماع الثاني وذلك بمقر الشركة بروي حلة مطار بيت الفلج وعبر المنصة الإلكترونية لانعقاد الجمعيات العامة في تمام الساعة الخامسة مساء يوم الخميس 6 من يناير 2022م ، وذلك لمناقشة ما يلي :-

- الموافقة على مقترن مجلس الإدارة بمبادلة حصة الشركة في مبني اثراء تاور بامارة دبي في دولة الامارات العربية المتحدة مقابل ما يعادلها من الأسهم المملوكة لطرف ذو علاقة في الشركة المتحدة للتمويل وذلك حسب الشروط الواردة في المذكورة التوضيحية المرفقة والموافقة عليه .

((وفقا للنظام الأساسي للشركة وضوابط انعقاد الجمعيات العامة باستخدام وسائل التقنية الحديثة الصادرة من الهيئة)) ، نود أن تلفت عنايتك إلى الآتي :

أ) يحق للشخص الإعتبري دون غيره تقويض شخص طبيعي لحضور إجتماع الجمعية العامة والتصويت نيابة عنه من خلال وسائل التقنية ، على أن يكون لهذا الشخص الطبيعي رقم مستثمر بشركة مسقط للمقاصلة والإبداع .
 ب) يبدأ التصويت على أي من البنود المطروحة على جدول الأعمال قبل تاريخ انعقاد اجتماع الجمعية لمدة لا تزيد على ثلاثة أيام وحتى انتهاء عملية التصويت في يوم الاجتماع ، وفي حالة تغير رصيد المساهم بالزيادة أو النقصان فسيتم إلغاء عملية التصويت ، ويعين عليه إعادة التصويت مرة أخرى في يوم اجتماع الجمعية .

في حالة وجود أي استفسارات يرجى الإتصال بالفاضل/ موسى الجديدي على هاتف رقم : 91733720 ، البريد الإلكتروني (mousa@gfioman.com)




 رئيس مجلس الإدارة

المستشار القانوني

مراقب الحسابات

التوقيع

الختم

التاريخ

لاستعمال الهيئة العامة لسوق المال
 يعتمد اعلان الدعوة وفقا لارادة الشركة دون تحمل الهيئة أدنى مسؤولية.

Notice For Ordinary General Meeting

The Board of Directors of GLOBAL FINANCIAL INVESTMENT HOLDING SAOG (the "Company") has the pleasure to invite the shareholders to attend the General Meeting, which will be held at 05:00PM on 30/12/2021, on the company's site, Ruwi Area, Beit Al Falaj Airport and the electronic platform to hold general meetings which can be assessed through the website of Muscat Clearing & Depository Company (www.mcd.gov.om). If the quorum requirement for holding the Annual General Meeting is not fulfilled, a second Annual General Meeting shall be held at 05:00 PM on 06/01/2022, on the company's site, Ruwi Area, Beit Al Falaj Airport and the electronic platform to hold general meetings which can be assessed through the website of Muscat Clearing & Depository Company (www.mcd.gov.om) to discuss the following agenda:

Ordinary Agendas:

- Approve of the proposal of the Board of Directors to exchange the company's share in Ithraa Tower building in the United Arab Emirates, Dubai in exchange for the equivalent of the shares owned by a related party in United Finance Company, according to the conditions contained in the attached explanatory memorandum.

According to the Company's Articles of Association and the controls for holding General Meetings using modern technology issued by the capital market authority, we would like to draw your attention to the following:

- Legal person, exclusively, has the right to delegate a natural person to attend the General Meeting and vote on its behalf through technical means, provided that this natural person has an investor number in MCDC.
- Voting on any of the agenda items begins no more than three days before the date of the General Meeting until the voting process ends on the day of the General Meeting. If the shareholder's shares are increased or decreased, the voting process will be canceled, and the shareholder will have to vote again on the day of the General Meeting.

For further information please contact on telephone No 91733720 or email :moosa@gfioman.com



Chairman

Legal Advisor

External Auditor



ص.ب: ٤٧٨، الرمز البريدي: ١٠٠ مسقط، سلطنة عمان المكتب الرئيسي، هاتف: ٩٦٨٢٢٧٥٥، فاكس: ٩٦٨٢٣٧١٥٦٤٧٣٠
P.O. Box: 978, P.C. 100 MUSCAT, Sultanate of Oman Main Office Tel.: 24822705, Fax: 24822710, C.R.: 1564730

المذكرة التوضيحية لمساهمي الشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة ش.م.ع.

تمتلك الشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة نسبة 50% من ملكية مبني اثراء تاور الكائن في منطقة القرهود - دبي - بدولة الامارات العربية المتحدة، مقابل تملك ورثة سليمان بن احمد الحوقاني النسبة الباقية والبالغة 50% من المبني المذكور.

كما تمتلك الشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة ش.م.ع. أسهم في شركة المتحدة للتمويل ش.م.ع. بعده يصل إلى 44,747,501 سهم والتي تمثل نسبة 12,816% من رأس المال، بينما تمتلك ورثة سليمان الحوقاني نسبة تتعدي 15% من راس مال شركة المتحدة للتمويل، علماً بأن القيمة الدفترية للسهم في شركة المتحدة للتمويل تصل إلى 131 بيسة والقيمة السوقية تقل عن تلك القيمة.

عليه ، تدرس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة مقترن مبادلة حصة الشركة بمبني اثرا - تاور - قرهود - دبي بدولة الامارات العربية بما يعادلها من الاسهم المملوكة لورثة سليمان بن احمد الحوقاني في الشركة الشقيقة (شركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.) ، حيث تم تقييم المبني من قبل مقيم مستقل (روتس لاند) والذي تم تقاديره بقيمة 58,344,985 درهم اماراتي ، وعلى هذا التقييم فإن حصة الشركة من هذا المبني تقدر بـ 3,053,777 ريال عماني ، إضافة إلى قيام الشركة بتعيين جهة مستقلة أخرى (кро ماك الغزالي) لتقييم سعر مبادلة مبني الشركة باسهم شركة المتحدة للتمويل ش.م.ع. والذي أصدر تقريره بأن سعر المبادلة العادل لسهم المتحدة للتمويل يتراوح من 59 بيسة إلى 68 بيسة لما يقابلها من قيمة المبني المقدر بـ 3,053,777 ريال عماني.

وحيث أن من مصلحة مساهمي الشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة الاستحواذ على حصة أكبر في الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع. وذلك لتعزيز موقفها الاستثماري في الشركة، في حين يسعى ورثة سليمان بن احمد الحوقاني التخارج من أسهم شركة المتحدة للتمويل ش.م.ع.، قام مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة بعد استبعاد العضويين ذات العلاقة (محمد وطارق الحوقاني) بالتفاوض مع الورثة، وتم الاتفاق على التوصية للجمعية العامة العادية بالموافقة على تنفيذ صفقة المبادلة في حصة الشركة في المبني المذكور مقابل الحصول على ما يعادلها من الأسهم المملوكة لورثة سليمان بن احمد الحوقاني في شركة المتحدة للتمويل ، وذلك بسعر وسطي والبالغ 64 بيسة لسهم الواحد، وينتج من هذه المبادلة استحواذ ورثة سليمان الحوقاني على كامل حصة الشركة في المبني المذكور ، واستحواذ الشركة على عدد 42,538,550 سهم من الأسهم المملوكة لورثة سليمان الحوقاني في الشركة المتحدة للتمويل ، والذي من خلاله ستترفع نسبة تملك الشركة الدولية للاستثمارات المالية القابضة في الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع. إلى ما يقارب 24.999% ، على ان تقوم ورثة سليمان الحوقاني بسداد باقي قيمة المبادلة والبالغة 331,310 ريال عماني نقداً للشركة.

وبما ان الشركة قد حصلت بتاريخ 16/11/2021 على موافقة البنك المركزي العماني لزيادة نسبة تملك الشركة في رأس المال الشركة المتحدة للتمويل ش.م.ع. من 12,8% إلى 25% ، فإن مجلس إدارة الشركة يوصي المساهمين الكرام بالموافقة على تنفيذ هذه الصفقة، وذلك وفق المعطيات المذكورة أعلاه.