

**الشركة الوطنية للتطوير العقاري والاستثمار ش م ع ع**  
**NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS CO.**  
**S.A.O.G**

**Disclosure Statement**

National Real Estate Development & Investment Company S.A.O.G

Subject: **Sale of Land**

Refer to the Extra General Meeting of National Real Estate Dev and Investment Co, SAOG was held on 3 Jul 2025.

The National Real Estate Development & Investment Company S.A.O.G wishes to disclose that it has completed the sale of two land plots owned by the company, located in Al Khuwair area, with plot numbers 2228 and 2229.

The sale was completed on 21 Aug 2025 with a total sale value of OMR 2,500,000 (Two Million Five Hundred Thousand Omani Riyals).

The transaction was carried out through Luxury Real Estate Office and a brokerage commission of 2% of the sale value was paid as part of the agreement.

This disclosure is made in compliance with the transparency and disclosure requirements of the MSX.



الشركة الوطنية للتطوير العقاري والاستثمار ش.م.ع.ع  
NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS CO. S.A.O.G  
C.R. No. : 1024787 ١٠٢٤٧٨٧  
P.O. Box : 84, Postal Code : 100, Muscat  
Sultanate of Oman

For National Real Estate Dev and Inv Co, SAOG.

**الشركة الوطنية للتطوير العقاري والاستثمار ش.م.ع.ع**  
**NATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENTS CO.**  
**S.A.O.G**

**بيان إفصاح**

الشركة الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري ش.م.ع.ع

**الموضوع: بيع أرض**

بالإشارة إلى اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري ش.م.ع.ع،  
المنعقد بتاريخ 3 يوليو 2025

تود الشركة الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري ش.م.ع.ع الإفصاح عن إتمامها عملية بيع قطعتي أرض  
مملوكتين لها، تقعان في منطقة الخوير، برقمي 2228 و 2229

حيث تم بيع قطعتي الأرض بتاريخ 21 أغسطس 2025 وبلغ إجمالي قيمة البيع 2,500,000 ريال عُمانى  
(مليونان وخمسمائة ألف ريال عُمانى).

تمت الصفقة من خلال مكتب العقارات الفاخرة، وتم دفع عمولة وساطة بنسبة 2% من قيمة البيع كجزء من  
الاتفاقية.

يُقدم هذا الإفصاح امتثالاً لمتطلبات الشفافية والإفصاح في بورصة مسقط



عن الشركة الوطنية للتطوير والاستثمار العقاري ش.م.ع.ع