

Date: 15 April 2025

التاريخ: 15 أبريل 2025

To: Muscat Stock Exchange

الى: بورصة مسقط

Subject: Disclosure of Initial unaudited financial results for the period ended on 31 March 2025

الموضوع: الإفصاح عن النتائج المالية الأولية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

The Pearl Real Estate Investment Fund			صندوق اللؤلؤة للاستثمار العقاري
Initial unaudited financial results	1/1/25 to 31/03/25	1/1/24 to 31/03/24	النتائج المالية الأولية غير المدققة
Revenue Total (RO)	2,585,921	2,196,658	إجمالي الإيرادات (ريال عماني)
Expenses Total (RO)	-903,916	-660,742	إجمالي المصروفات (ريال عماني)
Net profit (RO)	1,682,005	1,535,916	صافي الربح (ريال عماني)
Number of units	591,436,880	508,103,546	عدد الوحدات
Net Assets Value (NAV) (RO)	65,692,744	55,129,109.50	صافي الأصول التي تعزي إلى مالكي الوحدات (ريال عماني)
NAV Per Unit (RO)	0.111	0.108	صافي قيمة الأصول للوحدة الواحدة (ريال عماني)
Net Profit per Unit (RO)	0.003	0.003	صافي الربح لكل وحدة (ريال عماني)

Authorized Signatory

*Note: The Fund was established, and approved by the CMA in accordance with the administrative decision No. 61/2022 on 26 April 2022

*ملاحظة: تم إنشاء الصندوق ، وتم اعتماده من قبل هيئة السوق المالية وفقاً للقرار الإداري رقم 61/2022 في 26 أبريل 2022