UBAR
أوبار للفنادق والمنتجعات ش م ع ع
HOTELS & RESORTS SAOG

| Date: 23 November 2026 | التاريخ: 23 نوفمبر 2026 |
|---|---|
| **Disclosure: Listing of Rights Issue shares on the Muscat Stock Exchange.** | **إفصاح: الموافقة على تخصيص أسهم حقوق الأفضلية** |
| Further to the disclosure made by Ubar Hotels & Resorts SAOG (the "Company") on 17 November 2026, the Company is pleased to inform its shareholders and the investing public that it has received approval from the Muscat Stock Exchange (MSX), pursuant to Administrative Decision No. 150/2026 dated 22 November 2026, for the increase in the Company's issued share capital following the successful completion of its Rights Issue.<br><br>Accordingly, the number of issued shares has increased from **55,017,500 shares to 80,017,500 shares**, and the issued share capital has increased from **RO 5,501,750 to RO 8,001,750**, representing an increase of RO 2,500,000. The decision shall take effect on **23 November 2026**.<br><br>The Company extends its sincere appreciation and gratitude to its shareholders and investors for their continued confidence, trust and support, which have contributed to the successful completion of the Rights Issue. | إلحاقًا بالإفصاح الصادر عن شركة أوبار للفنادق والمنتجعات ش م ع ع (الشركة) بتاريخ 17 نوفمبر ٢٠٢٦م، يسر الشركة أن تعلن لمساهميها وجمهور المستثمرين الكرام عن حصولها على موافقة بورصة مسقط بموجب القرار الإداري رقم 2026/150 الصادر بتاريخ 22 نوفمبر 2026، على زيادة رأس المال المصدر للشركة، وذلك عقب الإتمام الناجح لعملية إصدار حقوق الأفضلية.<br><br>وبناءً على ذلك، ارتفع عدد الأسهم المُصدرة من 55,017,500 سهم إلى 80,017,500 سهم، كما ارتفع رأس المال المُصدر من 5,501,750 ريالاً عُمانياً إلى 8,001,750 ريالاً عُمانياً، أي بزيادة قدرها 2,500,000 ريال عُماني. ويسري هذا القرار اعتباراً من 23 نوفمبر 2026.<br><br>وتتقدم الشركة بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميها والمستثمرين الكرام على ثقتهم المستمرة بالشركة ودعمهم المتواصل لها، مما أسهم في إنجاز عملية إصدار حقوق الأفضلية بنجاح. |
| For and on behalf of **Ubar Hotels & Resorts SAOG**<br>Board Secretary | عن/ **شركة أوبار للفنادق والمنتجعات ش م ع ع**<br>أمين سر المجلس |

UBAR HOTELS & RESORTS S.A.O.G
C.R: 5071380

بورصة مسقط
MSX

رؤية عُمان 2040

# Administrative Decision (150/2026)

# Capital increase of UBAR HOTELS AND RESORTS Co. S.A.O.G

# قرار إداري (150/ 2026)

# زيادة رأسمال أوبار للفنادق و المنتجعات ش.م.ع.ع

**Pursuant to:**

- The Royal Decree No. 18/2019 promulgating the commercial companies' law.
- The Royal Decree No.5/21 to transfer Muscat Securities Market to a closed joint stock company named Muscat Stock Exchange.
- The Royal Decree No.46/2022 promulgating securities law.
- The Article of Association of Muscat Stock Exchange SAOC.
- Executive Regulation of the Securities Law (E/11/2026).
- Securities Listing Rules issued pursuant to Resolution No. (126/2026).
- The Administrative Decision No.**140/2026** regarding the temporary listing of Ubar Hotels and Resorts Co. rights issue as shown in the table below:

**استناداً إلى:**

- المرسوم السلطاني رقم [2019/18] بإصدار قانون الشركات التجارية.
- المرسوم السلطاني رقم [2021/5م] بتحويل سوق مسقط للأوراق المالية إلى شركة مساهمة عمانية مقفلة باسم شركة بورصة مسقط.
- المرسوم السلطاني رقم [2022/46م] بإصدار قانون الأوراق المالية.
- النظام الأساسي لشركة بورصة مسقط [ش.م.ع.م].
- اللائحة التنفيذية لقانون الأوراق المالية (خ /2026/11 ).
- لائحة إدراج الأوراق المالية الصادرة بالقرار رقم (2026/126).
- القرار الإداري رقم **[2026/140]** بشأن الادراج المؤقّت لحقوق الأفضلية لأوبار للفنادق و المنتجعات كما في الجدول أدناه:

| | |
|---|---|
| Outstanding Number of shares | 55,017,500 |
| Number of subscribed shares | 25,000,000 |
| Post-increment Number of shares | 80,017,500 |
| Issued Capital | OMR 8,001,750 |

| | |
|---|---|
| عدد الأسهم الحالية | 55,017,500 |
| عدد الأسهم المكتتب بها | 25,000,000 |
| عدد الأسهم بعد الزيادة | 80,017,500 |
| راس المال المصدر | 8,001,750 ر.ع |

**And according to:**

The recommendation of Listing department.

**ووفقاً لـ :**

توصية دائرة الإدراج .

**It has been decided:**

Article (1): The capital increment of the company shall be listed in the Parallel Market.

Article (2): This decision shall be effective from Monday 23/11/2026.

**تقـــرّر الآتي:**

المادة (1): تُدرج أسهم زيادة رأسمال الشركة في السوق الموازي.

المادّة (2): يُعمل بهذا القرار اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2026/11/23.

**Bader Hamood Al Hinai**
**Chief Operation Officer**

**بدر بن حمود الهنائي**
**الرئيس التنفيذي للعمليات**

Issued: 12 Jumada Al-Thani 1448 H
Corresponding to: 22 November 2026 2026

صدر في: 12 جمادى الثاني 1448 هـ
الموافق: 22 نوفمبر 2026 م

بورصة مسقط
MUSCAT STOCK EXCHANGE

ص.ب: ٣٢٦٥ روي، الرمز البريدي ١١٢، سلطنة عمان
هاتف: ٢٤٨٢٣٦٠٠ (٩٦٨+)، فاكس ٢٤٨١٦٣٥٣ (٩٦٨+)
P.O. Box 3265 Ruwi, P.C. 112, Sultanate of Oman
Telephone (+968) 24823600, Fax (+968) 24816353
www.msx.om

**Report Code :** RFIMO004

مسقط للمقاصة والإيداع (ش.م.ع.م)
Muscat Clearing & Depository (S.A.O.C)

**Date :** 22/11/2026

**Time :** 15:25:01

**User :** MCD027

## List of shareholders and their ownerships in Instrument

| | | |
|---|---|---|
| ISIN/Instrument | **OM0000001871** | **UBAR HOTELS &** |
| Effective Date | | |
| Issuer | | |
| Shares Qty From / To | | |
| Holding Perc % From/To | | |

| | |
|---|---|
| Outstanding Share Quantity | **80,017,500** |
| Outstanding Share Captial | **8,001,750.000** |
| Investor Type | |

| Investor Security Account | Investor Name | Investor Type | Nationality | Address | Shares Quantity | Holding Percentage |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 000048622 | سعيد محمد عمير الهنائى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 94, , منح, , 619 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000106370 | مسعود جمعه مسعود الشكيلى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 511, , بهلا, , 612 | 4,440 | 0.005549 % |
| 099233773 | شركة الكترومان ش م م | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 82, , البريد المركزى , 111 | 111,150 | 0.138907 % |
| 000046361 | سعيد سالم سعيد الجابرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 106, , نخل, , 323 | 6,660 | 0.008323 % |
| 000075739 | على حمد محمد الوردى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 2202, , الخوير , 133 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000495812 | SOHAR INTERNATIONAL / TRUST 5 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 44, , حي الميناء , 114 | 750,162 | 0.937497 % |
| 099159227 | راشد سعيد حمدان اليعقوبى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 577, , حي الميناء , 114 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000466204 | SOCIAL PROTECTION FUND | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 310, , مدينة قابوس , 115 | 12,897,606 | 16.118482 % |
| 000064674 | عامر حمد عامر امبوسعيدى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 244, , نزوى, , 611 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000421390 | ورثه سعيد عبدالله محمد الهطالى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 2286, , البريد المركزى , 111 | 11,110 | 0.013884 % |
| 000495772 | BM AMD / TRUST 4 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 134, , روي, , 112 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000077682 | على عبدالله حمد العلوى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 253, , ينقل, , 513 | 4,440 | 0.005549 % |
| 000495749 | NBO A/C TRUST 3 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 751, , روي, , 112 | 750,162 | 0.937497 % |
| 099206479 | احمد محمد حامد الحوقانى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 36, , نزوى, , 611 | 220,042 | 0.274992 % |
| 000071085 | RIYAM BUSINESS DEVELOPMENT LLC | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 879, , Muscat, , 100 | 100 | 0.000125 % |
| 000495811 | SOHAR INTERNATIONAL / TRUST 4 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 44, , Hai Al Mina, , 114 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000021160 | حمد سعود حمد البوسعيدى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 75, , ادم, , 618 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000070822 | عبدالله محمد حارث التوبى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 25, , منح, , 619 | 2,120 | 0.002649 % |
| 000113844 | ناصر محمد ناصر الخروصى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 138, , بداية, , 316 | 3,330 | 0.004162 % |
| 000023407 | حمود سالم حمود التوبى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 74, , منح, , 619 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000033343 | راشد محمد سالم الكلبانى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 863, , عبري , 511 | 3,330 | 0.004162 % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 000325684 | زينب سليم بيربخش الرئيسى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 832, , روي, 112 , | 20 | 0.000025 % |
| 000027741 | خلفان سعيد خلفان السعيدى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 90, , صحم, , 319 | 4,440 | 0.005549 % |
| 000495810 | SOHAR INTERNATIONAL / TRUST 3 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 44, , Hai Al Mina, , 114 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000495710 | UNITED SECURITIES/ OMANI TRUST 2 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 2566, , روي, 112 , | 750,162 | 0.937497 % |
| 000092176 | مبارك شامس سالم العامرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 823, , السيب, , 121 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000029739 | خميس راشد خميس البوسعيدى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 4146, , البريد المركزي, , 111 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000069630 | عبدالله سليمان حمد العامرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 164, , بدبد , , 613 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000495757 | NBO AC TRUST 2 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 751, , روي, 112 , | 750,162 | 0.937497 % |
| 000031172 | خيار محمد على العمرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 22, , مرباط, , 220 | 4,440 | 0.005549 % |
| 000082850 | غالب خليفه خلفان البوسعيدى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 218, , نزوى, , 611 | 5,550 | 0.006936 % |
| 000100474 | محمد مبارك عبدالله القاسمى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 4906, , روى, 112 , | 4,440 | 0.005549 % |
| 099240121 | زهراء عبدالحسين محمد | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 27, , حي الميناء, , 114 | 20 | 0.000025 % |
| 099154714 | فاتك فهر تيمور ال سعيد | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 82, , البريد المركزي, , 111 | 1,444,950 | 1.805792 % |
| 000046959 | محمد جمعه على الكميانى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 981, , نزوى, , 611 | 50,000 | 0.062486 % |
| 000076772 | على سعيد راشد الحوسنى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 256, , الخابورة, , 326 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000400413 | مالك كسور فنادق الداخليه ارباح | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 0, , روي, , 112 | 230 | 0.000287 % |
| 099151601 | احمد سليمان عبدالله الرواحى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 200, , سمائل, , 620 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000014462 | ثريا سالم محمود الرواحى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 4, , مسقط, , 113 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000046290 | SAID SALIM HUMAID SALIM AL SULEIMANI | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 260, , منح, , 619 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000091150 | ماجد محمد راشد الوردى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 301, , بهلا , , 612 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000074574 | ALI KHALFAN MOHSIN ALHARRASI | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 502, , سمائل, , 620 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000495713 | VISION CAPITAL COMPANY SAOC/ LOCAL TRUST 2 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 712, , AL HAMRIYAH, , 131 | 750,162 | 0.937497 % |
| 099238522 | فرجينيا فهر تيمور ال سعيد | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 456, , ميناء الفحل, , 116 | 554,750 | 0.693286 % |
| 000033511 | راشد هديب مسلم الفلاحى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 370, , الحمرية, , 131 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000050468 | ورثه مسلم عويد مسلم الرجيبي | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 424, , بهلا , , 612 | 6,660 | 0.008323 % |
| 000329761 | MOHAMED HAMOOD SALIM AL-MAAWALI | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 437, , الدهاريز, , 214 | 1,000 | 0.001250 % |
| 000070198 | عبدالله على خلفان المغيرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 434, , ابراء, , 413 | 3,720 | 0.004649 % |
| 000495406 | OMAN NATIONAL INVESTMENTS DEVELOPMENT COMPANY SAOC / TRUST | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 3028, , روي, , 112 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000046961 | عبدالله محمد جمعه الكميانى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 981, , نزوى, , 611 | 5,575 | 0.006967 % |
| 000099551 | محمد على حمد التوبى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 25, , منح, , 619 | 2,220 | 0.002774 % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 000318958 | عبدالله محمد عثمان المعينى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 3583, , روى , 112 | 4,440 | 0.005549 % |
| 000396282 | محمد البروانى للاستثمار ش.م.م | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 695, , حي الميناء , 114 | 50,954,312 | 63.678960 % |
| 000495747 | NBO A/C TRUST 1 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 751, , روي , 112 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000113914 | ناصر مسعود ناصر المعمرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 128, , منح , 619 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000077111 | على سليمان شهيل المعمرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 72, , الخابورة , 326 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000092656 | مبروك محمد ناصر الريامى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 422, , نخل , 323 | 4,440 | 0.005549 % |
| 000072648 | ورثه عمير ثويب عمير سالم الهنائى | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 616, , روي , 112 | 4,440 | 0.005549 % |
| 000495768 | BM AMD / TRUST 1 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 134, , روي , 112 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000114124 | ناصر غريب دلهام الحراصى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 592, , نزوى , 611 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000029111 | خليفه محمد عبدالله الحضرمى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 549, , البريد المركزى , 111 | 6,660 | 0.008323 % |
| 000033274 | راشد محمد احمد الحارثى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 96, , المضيرب , 419 | 7,780 | 0.009723 % |
| 000394393 | ورثه مبارك خميس سليم العبرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 161, , الحمراء , 617 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000099727 | محمد على سلطان المعنى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 477, , نزوى , 611 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000495771 | BM AMD / TRUST 3 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 134, , روي , 112 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000495809 | SOHAR INTERNATIONAL / TRUST 2 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 44, , Hai Al Mina , , 114 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000055533 | سيف محمد سالم الزكوانى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 36, , الجبل الاخضر , 621 | 15,560 | 0.019446 % |
| 000495770 | BM AMD / TRUST 2 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 134, , روي , 112 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000028866 | خليفه سليمان حمد الدويكى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 403, , المضيبى , 420 | 6,660 | 0.008323 % |
| 000069846 | عبدالله سيف على العمرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 4, , الجبل الاخضر , 621 | 22,230 | 0.027781 % |
| 000098070 | محمد سيف سليمان الهطالى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 340, , روي , 112 | 8,890 | 0.011110 % |
| 000114000 | ناصر خميس مرهون السالمى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 201, , بهلا , 612 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000024220 | حميد سالم حميد السليمانى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 315, , نزوى , 611 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000030209 | خميس عبدالله حمد القمشوعى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 209, , بهلا , 612 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000495645 | UBHAR CAPITAL SAOC - TRUST 1 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 1137, , البريد المركزى , 111 | 750,165 | 0.937501 % |
| 000495750 | NBO A/C TRUST 4 | CORP | OMANI | Building , , P.O. Box 751, , روي , 112 | 750,162 | 0.937497 % |
| 000026942 | خديجه محمد مبروك الهنائى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 37, , جامعة السلطان قابوس , 123 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000107249 | مصبح خلفان غبيش العنقودى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 199, , نزوى , 611 | 2,220 | 0.002774 % |
| 000082906 | GHALIYA FAHAR TAIMUR AL SAID | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 445, , الوادي الكبير , , 117 | 778,050 | 0.972350 % |
| 000099279 | محمد عبيد راشد عبدالله المعمرى | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 503, , الخابورة , 326 | 8,890 | 0.011110 % |
| 000089737 | لطيفه فهر تيمور ال سعيد | INDV | OMANI | Building , , P.O. Box 456, , ميناء الفحل , 116 | 778,050 | 0.972350 % |
| 000028375 | خلفان غريب عبدالله الكعبى | INDV | EMIRATI | Building , , P.O. Box 17427, العين, العين, العين, 0 | 4,440 | 0.005549 % |

| | |
|---|---|
| Total Shareholders Shares | 80,017,500 |
| Total Shareholders Captial | 8,001,750.000 |
| Share Value | 0.1 |
| Paid Up Percentage % | 100 |
| No of Investor | 82 |
| Sum Of Ownership Percentage % | 100.000000 |

Please note that as per the Clearing & Settlement regulations, the settlement of the trades is conducted (3) days from the trade date.

Hence do not rely on this report for distributing any corporate action benefits that are declared by your company.

This is due existence of pledge and block transactions on the benefits of some shareholders.

Therefore, MCD is not to be held responsible in case your company depends on this report for distribution of any corporate actions benefits or giving any rights to shareholders.