

Ref: A/0116/01/2026

Date: 25/05/2026

To: Muscat Stock Exchange

**Subject:** Disclosure of Initial unaudited financial results for the period ended on 31 March 2026

**From:** Thara Global Business LLC

**Date:** 25/05/2026

الى: بورصة مسقط

الموضوع: الإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية المالية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

من: ثراء العالمية للأعمال ش م م  
التاريخ: 25 مايو 2026

Dear Sirs,

الأفاضل الأعزاء،

In line with the Muscat Stock Exchange disclosure requirement, Reference: FSA Circular No.E/2/2016, mentioned below are the initial unaudited financial results of AMAN REIT for the period ended 31 March 2026.

تماشيا مع متطلبات الإفصاح من بورصة مسقط، المرجع: تعميم هيئة خدمات المالية رقم E/2/2016 المذكور أدناه النتائج المالية الأولية غير المدققة لصندوق أمان للاستثمار العقاري للفترة المنتهية 31 مارس 2026.

| AMAN REIT.                          |                       | صندوق أمان للاستثمار العقاري. |        |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------|-----------------------------------------|
| Initial unaudited financial results | January to March 2026 | January to March 2025         | Change | النتائج المالية الأولية غير المدققة     |
|                                     | RO                    | RO                            | (%)    |                                         |
| Revenue Total                       | 88,656                | 400,000                       | (78)   | إجمالي الإيرادات                        |
| Expenses Total                      | (16,778)              | (21,541)                      | (22)   | إجمالي المصروفات                        |
| Net profit after tax                | 71,878                | 378,459                       | (81)   | صافي الربح بعد ضريبة الدخل              |
| Number of units                     | 200,000,000           | 200,000,000                   | 0      | عدد الوحدات                             |
| Net Assets Value (NAV)              | 21,789,859            | 21,844,148                    | 0      | صافي الأصول التي تعزي إلى مالكي الوحدات |
| NAV Per Unit                        | 0.109                 | 0.109                         | 0      | صافي قيمة الأصول للوحدة الواحدة         |

| AMAN REIT                   |             |             |        | صندوق أمان للاستثمار العقاري.           |
|-----------------------------|-------------|-------------|--------|-----------------------------------------|
| Initial unaudited financial |             |             |        | النتائج المالية الأولية غير المدققة     |
|                             | 31-Mar-26   | 31-Mar-25   | Change |                                         |
|                             | RO          | RO          | (%)    |                                         |
| Revenue Total               | 88,656      | 400,000     | (78)   | إجمالي الإيرادات                        |
| Expenses Total              | (16,778)    | (21,541)    | (22)   | إجمالي المصروفات                        |
| Net profit after tax        | 71,878      | 378,459     | (81)   | صافي الربح بعد ضريبة الدخل              |
| Number of units             | 200,000,000 | 200,000,000 | 0      | عدد الوحدات                             |
| Net Assets Value (NAV)      | 21,789,859  | 21,844,148  | 0      | صافي الأصول التي تعزي إلى مالكي الوحدات |
| NAV Per Unit                | 0.109       | 0.109       | 0      | صافي قيمة الأصول للوحدة الواحدة         |

Yours sincerely,

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،

