



19/9/2023

٢٠٢٣/٩/١٩ م

Invitation to Attend a Discussion Session

دعوة لحضور جلسة مناقشة

Dear valued investors and stakeholders,
We are thrilled to extend our warmest greetings and invite you to the first Investor Presentation of Oman REIT. We sincerely appreciate your continued trust and support in our journey towards success.

السادة المستثمرين والمساهمين الكرام،
يسرنا أن ندعوكم جميعاً لحضور العرض التقديمي الأول للمستثمرين بصندوق عمان العقاري. نقدر بصدق ثقتكم المستمرة ودعمكم في رحلتنا نحو النجاح. نود افادتكم بأن الجلسة ستتم بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٣ م في تمام الساعة الثانية والنصف مساءً بمبنى صندوق تقاعد الأجهزة العسكرية والأمنية.

Date: 02/10/2023 Time: 2:30PM Location: Military & Security Services Pension Fund

Agenda:

1. Welcome and Introduction
2. Overview of Oman REIT and REIT management by FIM Partners
3. Overview of the REIT's Portfolio.
4. Review of the past year: Overview of business plan implementation & key milestones achieved.
5. Investor communications overview: Rebranding exercise & website
6. Q&A Session: An opportunity to address your queries.

الأجندة:
١- مقدمة ترحيبية.

٢- نظرة عامة حول صندوق عمان ريت والشركة المديرة للصندوق شركة أف أي أم بارتنرز مسقط.

٣- نظرة عامة عن محفظة الصندوق.

٤- مراجعة عن السنة الماضية: نظرة عامة حول تنفيذ خطة العمل والمراحل الرئيسية التي تم تحقيقها.

٥- نظرة عامة حول التواصل مع المستثمرين: الموقع الإلكتروني وتغيير العلامة التجارية.

٦- جلسة أسئلة وأجوبة: فرصة لطرح استفساراتكم.

The purpose of the presentation is to reintroduce the REIT, its portfolio and manager, walk you through the initiatives we've taken over the past 12 months to enhance the REIT's performance, our plans for the future, and to address any questions you may have.

الغرض من العرض هو لنطالعكم أكثر عن عمان ريت ومحفظته ومديره، وعن المبادرات التي اتخذناها على مدار ١٢ شهراً الماضية لتعزيز أداء الصندوق، وخططنا للمستقبل وللإجابة عن استفساراتكم.

We look forward to welcoming you and engaging in open discourse about the REIT.

نتطلع للترحيب بكم ومشاركتكم الحوار المفتوح حول صندوق عمان العقاري.

Please accept our warmest regards.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

Managing Company:
FIM Partners Muscat SPC
CMA Registration No. CMI044
408, The Office, Way 4560, Building 5341/1
South Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman
Email: reops@fimpartners.com



الشركة المديرة:
أف أي أم بارتنرز مسقط ش.ش.و.
رقم الترخيص لدى الهيئة العامة لسوق المال CMI044
مكتب رقم: ٤٠٨، بناية المكتب، طريق ٤٥٦٠، مبنى ٥٣٤١/١
الخوير الجنوبية، مسقط، سلطنة عمان
البريد الإلكتروني: reops@fimpartners.com