

التاريخ: ١٣ إبريل ٢٠٢٢ م

الافاضل / بورصة مسقط المحترمين  
تحية طيبة وبعد،،،

We would like to announce that On April 13 2022 Omantel in collaboration with Oman Investment Authority (OIA) established a Real Estate Investment Fund called Pearl REIF Fund ("Pearl REIF") a special purpose REIF company approved by the Capital Market Authority. The share capital of Pearl REIF is in the amount of R.O. 42,477,021 ( Forty-two million, four hundred seventy-seven thousand, and twenty-one Rials).

Omantel's contribution to the Pearl REIF is in-kind and to this effect that has entered into a definitive agreement with Pearl REIF for a sale and lease back of its Head quarter building located in Madinat Al Irfan.

In consideration of its in-kind contribution, Omantel will receive 279,086,867 units (Two hundred seventy-nine million, eighty six thousand and eight hundred sixty seven unit) of RO 0.100 ( one hundred Baisa) each in the Pearl REIF and cash in the amount of RO 27,091,313 (Twenty seven million , ninety one thousand, and three hundred thirteen Rials) for the total value of its in-kind contribution.

This transaction is part of Omantel's asset lite strategy that is expected to support the deleveraging of its existing debts.

نود الإفادة بأنه في تاريخ ١٣ إبريل ٢٠٢٢ م قامت عمانتل بالتعاون مع جهاز الاستثمار العماني بتأسيس صندوق استثمار عقاري يسمى اللؤلؤة للإستثمار العقاري، وقد وافقت الهيئة العامة لسوق المال على تأسيس الصندوق كشركة ذات غرض خاص برأسمال يبلغ ٤٢,٤٧٧,٠٢١ ر.ع (اثنان وأربعين مليون وأربعمائة وسبعة وسبعون ألفاً، وواحد وعشرون ريالاً).

مساهمة عمانتل في صندوق اللؤلؤة للاستثمار العقاري ستكون مساهمة عينية، ولهذا الغرض أبرمت اتفاقية نهائية مع الصندوق لبيع وإعادة إستثمار مبنائها الرئيسي الواقع بمدينة العرفان.

ومقابل مساهمتها العينية، ستحصل عمانتل على عدد ٢٧٩,٠٨٦,٨٦٧ وحدة ( مائتين وتسعة وسبعون مليون ، وستة وثمانون ألف، وثمانمائة وسبعة وستون وحدة ) في صندوق اللؤلؤة للاستثمار العقاري قيمة كل منها ٠,١٠٠ ر.ع (مائة بيسة) ، كما ستحصل على مبلغ نقدي يبلغ ٢٧,٠٩١,٣١٣ ر.ع ( سبعة وعشرون مليون وواحد وتسعون ألف ، وثلاثمائة وثلاثة عشر ريال ) وذلك عن إجمالي قيمة الحصة العينية في رأسمال الصندوق.

المعاملة اعلاه هي جزء من استراتيجية عمانتل لتكون غير مثقلة بأعباء الأصول المادية، وستسهم في تخفيف عبء مديونيتها.

أمانة سر الشركة /

