

Date: 14 January 2024

التاريخ: 14 يناير 2024

To: Muscat Stock Exchange

الى: بورصة مسقط

**Subject:** Disclosure of Initial unaudited financial results for the period ended on 31 December 2023

الموضوع: الإفصاح عن النتائج المالية الأولية غير المدققة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

The Pearl Real Estate Investment Fund.		صندوق اللؤلؤة للاستثمار العقاري.
Initial unaudited financial results	*From 1 <sup>st</sup> of January 2023 to 31 <sup>st</sup> December 2023	النتائج المالية الأولية غير المدققة
Revenue Total (RO)	9,209,417	إجمالي الإيرادات (ريال عماني)
Expenses Total (RO)	(2,871,688)	إجمالي المصروفات (ريال عماني)
Net profit (RO)	6,337,730	صافي الربح (ريال عماني)
Number of units	508,103,550	عدد الوحدات
Net Assets Value (NAV) (RO)	56,086,010	صافي الأصول التي تعزي إلى مالكي الوحدات (ريال عماني)
NAV Per Unit (RO)	0.110	صافي قيمة الأصول للوحدة الواحدة (ريال عماني)
Net Profit per Unit (RO)	0.012	صافي الربح لكل وحدة (ريال عماني)

\*Note: The Fund was established, and approved by the CMA in accordance with the administrative decision No. 61/2022 on 26 April 2022

\*ملاحظة: تم إنشاء الصندوق ، وتم اعتماده من قبل هيئة السوق المالية وفقا للقرار الإداري رقم 2022/61. في 26 أبريل 2022



Authorized Signatory

PO Box 44, PC 114, Hai Al Mina, Sultanate of Oman  
T: +968 24 730366 F: +968 24 730344 E: assetmanagement@soharinternational.com

CMR Reg 2022/61